

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 2,338 m²,
STOBNO

Cena **38 569** zł



Oferujemy Państwu na wynajem halę magazynową znajdującą się w Stobnie k. Szczecina, gmina Kołbaskowo.

Nieruchomość położona jest w pobliżu tras wylotowych do Gdańska, Poznania i Bydgoszczy, oraz blisko dojazdu do drogi S3 i autostrady A6. Dużym atutem tego miejsca jest również bliskość przejścia granicznego Szczecin - Kołbaskowo.

Działka posiada zagospodarowanie odpowiednie dla funkcji zabudowy - tj. utwardzone drogi wewnętrzne i place manewrowe, zatoki parkingowe, chodniki oraz urządzone zieleńce.

Oferowana przez nas hala jest jedną z czterech hal w kompleksie, położona jest na ogrodzonym i oświetlonym terenie. Jest to hala jednokondygnacyjna wykonana w konstrukcji stalowej. Posadzki w halach magazynowych wykonane są w nowoczesnej technologii korundowej chroniącej przed pyleniem. Wysokość hali 12 m.

Powierzchnia hali do wynajęcia wynosi 2337,5 m² oraz pom. socjalno - biurowych 98,06 m².

Kwota wynajmu hali wynosi 16,50 zł netto za m². Kwota wynajmu pomieszczeń socjalo-biurowych wynosi 26 zł netto za m².

Hala posiada z przodu 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów TIR, z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie "0".

Obiekt posiada instalację tryskaczową oraz 2 nagrzewnice gazowe do utrzymywania odpowiedniej temperatury wewnątrz.

Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony w dni powszednie od 15:00 do 7:00 dnia następnego, w weekendy oraz dni świąteczne 24h/dobę. Odpłatność za ochronę następuje proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN10767	Symbol SWO	387747
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	38 569 PLN	Cena w EURO	8 620 €
Cena w USD	10 263 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	STOBNO
Powierzchnia całkowita	2 338 m ²	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	4454



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**