

LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 152 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **7 904** zł



Komfortowe pomieszczenia biurowe w Centrum

Ofertę najmu stanowią pomieszczenia biurowe utrzymane w stylu industrialnym o powierzchni 152 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w budynku biurowym A+, w zabudowie miejskiej na trzecim piętrze 4 kondygnacyjnego biurowca w dzielnicy ŚRÓDMIEŚCIE.

Na wynajmowaną powierzchnię składają się 4 pomieszczenia biurowe i cz. socjalna, bardzo wysoki standard wykończenia - foto:). Czynsz najmu wynosi netto 40zł/ m<sup>2</sup>, dodatkowo płatne opłaty za media: zużycie energii elektrycznej, opłata za C.O., zużycie ciepłej i zimnej wody - 12 zł/ m<sup>2</sup>, internet - światłowód, bardzo szybkie łącze.

Budynek i lokal użytkowy przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych, winda, odporność pożarowa budynku B tj. przeznaczony do budynków użyteczności publicznej.

Uwaga: Opcjonalnie istnieje możliwość dodatkowo wynajmu 34m<sup>2</sup> i w takim przypadku dysponujemy biurem o powierzchni 186 m<sup>2</sup>.

Zapraszamy na prezentację:)

|                         |                    |                                              |             |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Symbol                  | BON36857           | Symbol SWO                                   | 387764      |
| Rodzaj nieruchomości    | LOKAL              | Rodzaj transakcji                            | WYNAJEM     |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY      |
| Cena                    | 7 904 PLN          | Cena w EURO                                  | 1 718 €     |
| Cena w USD              | 1 989 \$           | Kraj                                         | POLSKA      |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                                       | SZCZECIN    |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość                                  | SZCZECIN    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle                          | ŚRÓDMIEŚCIE |
| Powierzchnia całkowita  | 152 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie                | BIUROWY     |
| Rodzaj budynku          | BIUROWO-HANDLOWY   | Rok budowy                                   | 2012        |
| Piętro                  | 3                  | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3           |

|                            |                                                                                              |                 |          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| Instalacje w lokalu        | WENTYLACJA,<br>KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Klimatyzacja               | JEST                                                                                         | Wentylacja      | JEST     |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                                            | Nr Licencji     | 319      |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**