

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 1,516 m², pow. działki: 8,299 m²,

TRZESZCZYN

Cena **2 940 000** zł



UNIWERSALNA NIERUCHOMOŚĆ MIESZKALNO BIUROWO MAGAZYNOWA

Na sprzedaż wynajęty obiekt biurowo usługowy w Trzeszczynie koło Polic. UWAGA! Przychód z wynajmu gwarantuje solidny zwrot inwestycji. Rewelacyjnie zlokalizowany obiekt 4 km od CENTRUM POLIC składający się z dwóch połączonych budynków o pow. 432,60 m² i 1 083,10 m² oraz działki o pow. 8 299 m². Aktualnie mniejszy budynek zaadaptowany jest na hotel dla pracowników ZCH POLICE. Cały teren jest ogrodzony i otoczony pięknymi terenami zielonymi. Mniejszy budynek jest po kapitalnym remoncie, wyposażony, umeblowany i wynajęty, wszystkie pokoje są klimatyzowane, budynek ogrzewany jest przez pompę ciepła. Obiekt jest wyposażony w pełne zaplecze sanitarne i kuchenne. Posiada również własną pralnię. (Bardzo duże zainteresowanie ze strony firm obsługujących ZCH POLICE). Budynki można użytkować w dowolny sposób - jako biura, hotel, Siedzibę firmy, powierzchnie usługowe itp. W najbliższym czasie w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu powstanie osiedle domów jednorodzinnych co dodatkowo wpłynie na wartość nieruchomości. Ogromna uniwersalność budynków i terenu jego położenie stanowią o jej wyjątkowej atrakcyjności inwestycyjnej. Na rynku polickim brakuje takich obiektów. Działkę można podzielić na mniejsze i dodatkowo zabudować. Zapraszamy.

Symbol	ATL01818	Symbol SWO	387630
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 940 000 PLN	Cena w EURO	630 336 €
Cena w USD	715 890 \$	Cena za m2	1 939 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TRZESZCZYN	Powierzchnia całkowita	1 516 m ²
Powierzchnia działki	8 299 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR

Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**