MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 79 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **2 000** zł

Lokal użytkowy położony w samym sercu miasta przy Alei Wojska Polskiego!
Odrestaurowana kamienica, klatka schodowa po remoncie.
Przestronny słoneczny lokal (wysokość 3,70) z możliwościami adaptacji na wiele działalności np.: Kancelarie, biuro, gabinet medyczny, gabinet kosmetyczny, szkołę, zajęcia, szkolenia....
Całkowita powierzchnia lokalu to 79m2 na którą składają się dwa duże pokoje około 18 i 20 m2, kuchnia z oknem 9m2 z której wchodzi się do łazienki z toaletą, podwójny przedpokój około 30m2, pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym Vaillant oraz toaleta.

W lokalu można wygospodarować cztery niezależne pokoje w wyniku podzielenia na pół większego pokoju, którego okna wychodzą od strony ulicy oraz przeniesieniu kuchni do przedpokoju który jest bardzo przestronny. Przedpokój posiada wnękę gdzie idealnie można wkomponować aneks kuchenny. Pomimo zorganizowania aneksu w przedpokoju zostaje dużo miejsca na np. sprzęt biurowy, poczekanie czy recepcję.

Przez ostatnie 14 lat lokal był przeznaczony na Kancelarię. Przed Kancelarią była prowadzona działalność kosmetyczna-gabinety.
Lokal został odświeżony w całości pomalowany na biało.

Cena lokalu/mieszkania 2000+ 23% VAT.
Serdecznie polecam ze względu na topową lokalizację i atrakcyjną cenę!

Symbol	NYC21247	Symbol SWO	387554
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 PLN	Cena w EURO	442 €
Cena w USD	538 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Powierzchnia całkowita	79 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**