MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 1,000 m^2,
LÖCKNITZ, LÖCKNITZ
Cena **16 950** zł

WYNAJEM - OBIEKT HANDLOWO - USŁUGOWY - MIESZKANIA PRACOWNICZE - Löcknitz, Niemcy - OD ZARAZ

Kompletnie przygotowany obiekt/hala o powierzchni 1000 m2 z dwoma mieszkaniami pracowniczymi do prowadzenia szeroko rozumianej działalności.

Bardzo dużym atutem obiektu jest lokalizacja, która daje przygraniczną przynależność i możliwość opierania się na transakcjach wewnątrzwspólnotowych na stawce VAT 0 %.

HALA:
- wjazd dla aut typu TIR z automatyczną bramą
- w hali rozładunek na ok. tysiąc miejsc paletowych
- wydzielony rejon załadunku tzw. "pakowalni"
- ok. 100 m2 ogrzewanej powierzchni pod prace wymagające temperatury pokojowej
- teren płaski, dojazd drogą utwardzoną
- obiekt posiada wszystkie niezbędne media: prąd; woda miejska - wodociąg, ogrzewanie: pompa ciepła
- dwa biura
- jedno pomieszczenie socjalne z toaletą

DWA MIESZKANIA PRACOWNICZE o powierzchni 69 m2 (każde) składające się z:
- sypialni
- pokój dzienny (umeblowany)
- kuchnia z wyposażeniem
- toaleta z prysznicem (pralka)
- ogrzewanie gazowe
- miejsce postojowe pod budynkiem

Istnieje możliwość wynajmu samej hali bez mieszkań - 2700 euro/miesiąc
Cena podana w ogłoszeniu dotyczy wynajmu hali wraz z mieszkaniami.
Przy płatności z góry za rok - przewidziane atrakcyjne upusty.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty - POLECAM

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Symbol	SWN28353	Symbol SWO	387476
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	16 950 PLN	Cena w EURO	3 500 €
Cena w USD	3 840 $	Kraj	NIEMCY
Województwo	LÖCKNITZ	Powiat	LÖCKNITZ
Gmina	LÖCKNITZ	Miejscowość	LÖCKNITZ
Dzielnica - osiedle	LÖCKNITZ	Powierzchnia całkowita	1 000 m^2
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1999	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	24888

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**