

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 29 m²,
SZCZECIN, BUKOWO
Cena **209 999** zł



Wyjątkowo atrakcyjna nieruchomość przy jednej z głównych ulic Szczecina. Lokal mieści się na parterze przy ul. Pokoju w sąsiedztwie dobrze prosperującego sklepu Społem i przystanku autobusowego. Powierzchnia lokalu 29,40 m², na którą składają się dwa widne pomieszczenia z oknami. Pierwsze o powierzchni ok. 18,5 m², zaś drugie ok. 5 m² oraz łazienka z kabiną prysznicową ok. 2,5 m². Całość świeżo po remoncie, nowe instalacje, ściany wygładzone i pomalowane, na podłodze panele, w łazience glazura i terakota. Nowe okna i drzwi objęte gwarancją. W pierwszym pomieszczeniu doprowadzona woda i kanalizacja umożliwiające montaż zlewu lub całego aneksu kuchennego. W całym lokalu gęsto rozmieszczone gniazda elektryczne, co daje szereg możliwości w przypadku przeznaczenia lokalu na usługi, biuro, małą gastronomię, salon piękności lub fryzjerski itp.

Miesięczny czynsz do zarządcy ok.100 zł
Dodatkowo woda i prąd płatne na podstawie zużycia.

Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej, w tym rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Symbol	SRN20153	Symbol SWO	387425
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	209 999 PLN
Cena w EURO	45 654 €	Cena w USD	51 492 \$
Cena za m2	7 143 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	29 m ²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1955	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK

Liczba pięter wliczając
parter [kondygnacji]

1

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Nr Licencji

23339



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**