MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 218 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **898 999** zł

Na sprzedaż bardzo atrakcyjny lokal użytkowy położony w głównym ciągu komunikacyjnym o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania. Dotychczas lokal wykorzystywany był jako sklep spożywczy typu "Groszek" Nieruchomość znajduje się przy ul. 5 Lipca. Składa się z 8 pomieszczeń ,które poprzez występujące ściany działowe można elastycznie i wszechstronnie aranżować. Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 221 m2. Znajdujący się na parterze w Budynku 4 piętrowym z cegły z 1995 roku. Ogrzewanie Gazowe. Aktualnie lokal jest odświeżony i przygotowany do stanu indywidualnego zagospodarowania przez potencjalnego przyszłego nabywcę. Posiada dwa niezależne wejścia wraz dwiema witrynami, dodatkowy parking od strony zaplecza, sporą piwnicę z wejściem od głównej ulicy, która może posłużyć jako dodatkowy integralny lokal usługowo handlowy. Kolejnym atrybutem jest fakt, iż lokal corocznie generuje relatywnie niewielkie koszty utrzymania i eksploatacji, między innymi brak strefy płatnego parkowania, oraz szerokie spektrum możliwości przeznaczenia inwestycyjnego mogą zaświadczać o jego atrakcyjności.

Zapraszam do zakupu.

Symbol	RYZ21861	Symbol SWO	387166
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	898 999 PLN	Cena w EURO	196 611 €
Cena w USD	228 346 $	Cena za m2	4 068 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	218 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4224

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**