MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m^2,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **420** zł

Na wynajem przestronne i rozkładowe 2-pokojowe mieszkanie w dobrej lokalizacji na Pomorzanach. Tuż obok centrum handlowego Molo oraz supermarketu Tesco.
Mieszkanie położone na 6. piętrze wysokiego bloku z wielkiej płyty z początku lat 80-tych.
Na 47,6 m2 powierzchni składają się:
- duży, dobrze doświetlony salon (ok. 20 m2) z balkonem francuskim wyposażony w kanapę, owalny stół, dwa fotele, duży dębowy stół, cztery krzesła, komodę oraz szafkę pod telewizor;
- ustawna, ciepła sypialnia (ok. 12 m2) wyposażona w łóżko, dwie komody oraz fotel z ławeczką pod nogi;
- widna, oddzielna kuchnia (ok. 6 m2) z meblami w zabudowie i ze sprzętem AGD - lodówką, kuchenką elektryczną z palnikami gazowymi, zlewozmywakiem, mikrofalówką, opiekaczem i ekspresem do kawy;
- łazienka (ok. 5 m2) wyposażona w kabinę prysznicową, pralkę, umywalkę, szafkę nad umywalką z lustrem oraz WC ;
- przedpokój (ok. 5 m2) z szafą w zabudowie oraz komunikacją.
Do nieruchomości przynależy piwnica.
Mieszkanie przeszło generalny remont oraz wymianę instalacji w tym roku. Lokal jest przestronny, rozkładowy, ciepły oraz bardzo dobrze doświetlony.
Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.
Czynsz do zarządcy ok. 420 zł (czynsz zawiera zaliczki na ciepłą, zimną wodę oraz ogrzewanie). Dodatkowo płatny prąd co 2 miesiące (według zużycia).
Kaucja w wysokości miesięcznego kosztu najmu.
Mieszkanie znajduje się w 11-piętrowym bloku z wielkiej płyty. Klatka schodowa czysta, zadbana, z dwoma cichobieżnymi windami nowego typu.
Przy bloku wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych, plac zabaw oraz boisko do koszykówki.
W pobliżu wszelkie możliwe udogodnienia: centrum handlowe Molo, supermarket Tesco, liczne sklepy, dyskonty, stacje benzynowe, restauracje, szpital, apteki, przedszkola, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej.
W bliskiej odległości Park Pomorzański stanowiące idealne miejsce na spacery oraz aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MPN20737	Symbol SWO	386877
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	420 PLN	Cena w EURO	350 €

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Cena w USD	411 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	48 m^2	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	11
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	22203

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**