

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 1,501 m², pow. działki: 1,772 m²,

ŻARY

Cena **2 800 000** zł



Na sprzedaż skomercjalizowany budynek handlowo-usługowy położony w centrum Żar.

Budynek o powierzchni użytkowej 1318 m2 składa się z 4 kondygnacji (1 podziemna i 3 nadziemne):

- piwnica (92 m2) - 3 magazyny i kotłownia;
- parter (501 m2) - 3 lokale usługowo-handlowe, rampa rozładunkowa, winda towarowa;
- piętro I (632 m2) - 1 lokal usługowo-handlowy z możliwością podziału na dwa mniejsze;
- piętro II (185 m2) - 2 mieszkania oraz strych nieużytkowy.

Budynek jest w całości skomercjalizowany. W chwili obecnej funkcjonuje w nim 5 najemców, co gwarantuje stały, wysoki przychód miesięczny. Wskaźnik ROI na poziomie ok. 10%.

Obiekt położony jest przy często uczęszczanych ciągach komunikacyjnych, co gwarantuje stały napływ klientów, a ponadto wyposażony jest w rampę oraz windę towarową, co otwiera duże możliwości w stosunku do profilu działalności ewentualnych przyszłych najemców.

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN10690	Symbol SWO	386823
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 800 000 PLN	Cena w EURO	604 240 €
Cena w USD	708 680 \$	Cena za m2	1 865 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	ŻARSKI	Gmina	ŻARY
Miejscowość	ŻARY	Powierzchnia całkowita	1 501 m ²
Powierzchnia działki	1 772 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**