

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 121 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż oferujemy dwupoziomowy lokal biurowo-usługowy.
Lokal znajduje się w samym Centrum z parkiem po drugiej stronie ulicy.
Lokal idealny na Kancelarie, gabinety lekarskie.

Lokal w stanie do remontu.

Właściciel posiada pełną dokumentację, opracowania branżowe oraz wszelkie pozwolenia na wykonanie przebudowy lokalu mieszkalnego na lokal biurowy z wejściem z ulicy.

Stan aktualny:

- 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc - łącznie 96,3m²
- wejście z klatki schodowej
- duża piwnica z odrębnym wejściem - 28,8m²

Plan wg projektu:

- wejście z ulicy oraz duże witryny
- parter - 2 pokoje biurowe, pomieszczenie socjalne, łazienka, wc, korytarz + piwnica połączona z lokalem (wejście z lokalu) - łącznie 121m²

Zdjęcia ukazują stan faktyczny oraz projekt planowanego biura.

Cena do negocjacji.

Symbol	DEJ57309	Symbol SWO	386807
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	215 622 €
Cena w USD	257 004 \$	Cena za m ²	8 182 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	121 m ²

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24994



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**