

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 281 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **14 900** zł



Oferta najmu nowoczesnego obiektu o dużym potencjale wykorzystania dostępnej powierzchni.

Budynek z roku 2020 o powierzchni 350 m2 posadowiony na działce 926 m2 .

powierzchnia usługowa 96,70 m2

magazyn 159,80 m2

kotłownia z pomieszczeniem gosp. 6,45 m2

WC. 4,40 m2

szatnia z łazienką 14,5 m2

Powierzchnia utwardzona - dojazdy , dojścia , parkingi - 268 m2

Wysokość pomieszczeń usługowych 3,2m.

Wysokość pomieszczeń magazynowych (minimum) 5,5m .

Trzy bramy wjazdowe automatyczne o wym 350 x 250 cm .

Funkcja obiektu dostosowana została do prowadzenia działalności nieuciążliwej .

Oczekiwany minimalny okres najmu 2 lata . Możliwy podnajem .

Doskonała lokalizacja obiektu w pobliżu autostrady A6 , dróg szybkiego ruchu S3 oraz głównych dróg lokalnych .

Dodatkowo w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej i pełna infrastruktura handlowo-usługowa .

Szczegółowych informacji technicznych udzielę zainteresowanym .

Symbol	CIT24057	Symbol SWO	386790
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.10.2020	Cena	14 900 PLN

Cena w EURO	3 253 €	Cena w USD	3 892 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	281 m ²
Powierzchnia magazynowa	160 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2020
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	7216		


WIOLETTA SŁÓWKO
 Właściciel

 +48 501 493 428
 wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**