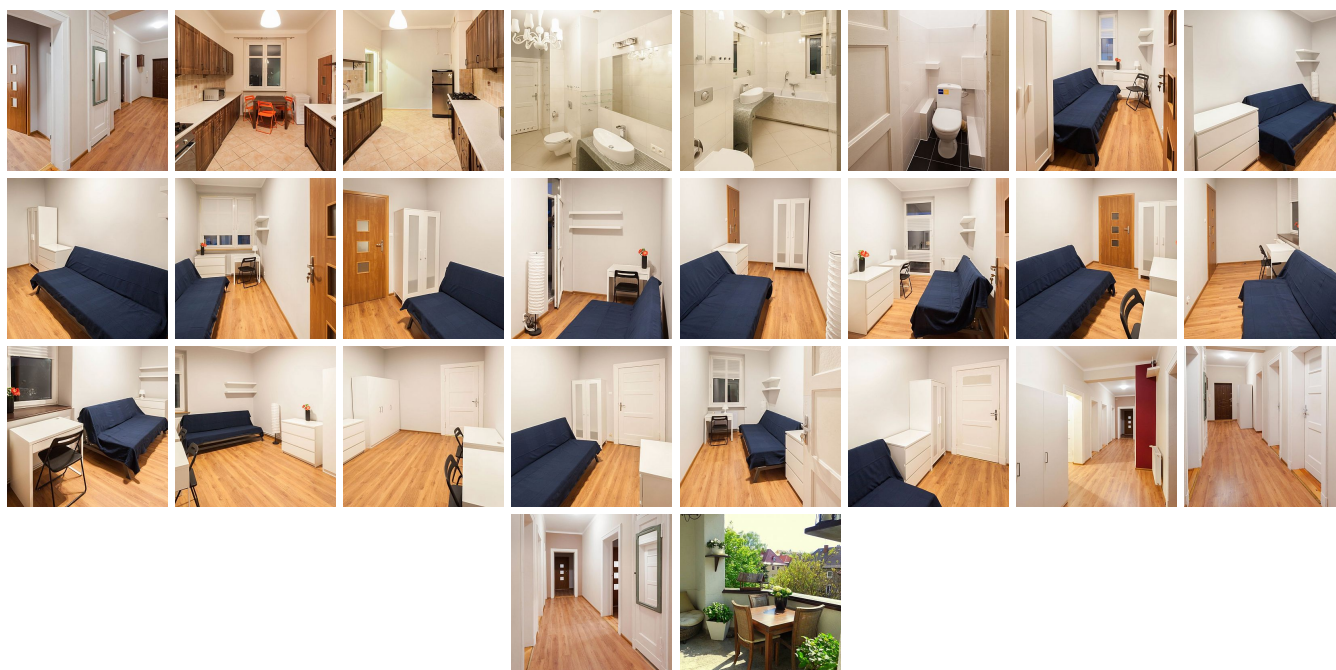


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 132 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **699 000** zł



Gotowiec inwestycyjny na lokatę kapitału!

Świetna inwestycja w dobrym punkcie miasta Szczecina, przy ul. Piotra Skargi. Idealna lokalizacja dla osób

studiujących i pracujących, zaledwie 5 min pieszo od zajezdni autobusowej, rynku "Manhattan", 5 min pieszo od Jasnych Błoni, Parku Kasprowicza, Jeziora Rusałka.

Na 132 m2 powierzchni składa się:

- 9 pokoi (w tym 8 jednoosobowych i 1 dwuosobowy)
- widna kuchnia w zabudowie 13 m2
- łazienka z wc., oknem, wanną i umywalką,
- mała łazienka z prysznicem
- oddzielne wc.
- korytarz.

Mieszkanie pracuje już 5 lat, jest zarządzane przez profesjonalną firmę zarządzającą z wieloletnim doświadczeniem, dzięki czemu daje pasywny dochód. Przychód z najmu przy pełnym obłożeniu to ok 5 400 PLN. Po odjęciu kosztów obsługi firmy zarządzającej na czysto ok.4500/mc.

Wynajmowane jest długoterminowo, ale nadaje się również na najem krótkoterminowy.

Kamienica zadbana, zamontowane kamery.

Czynsz do wspólnoty wynosi 970 PLN i zawiera oprócz FR itp., zaliczkę na wodę i śmieci na 9 osób.

Ogrzewanie gazowe .

W 2014 roku mieszkanie przeszło generalny remont. Każdy pokój w pełni wyposażony w niezbędne meble a całe mieszkanie wyposażone w sprzęt AGD oraz rzeczy niezbędne najemcom do codziennego funkcjonowania tj. sztućce, garnki, patelnie, szklanki, naczynia. Przy kupnie nowy właściciel przejmie mieszkanie z wyposażeniem.

Jest internet. Piwnica. Duży balkon.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MPN20735	Symbol SWO	386608
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena (EUR)	155 528 €
Cena (USD)	184 536 \$	Cena za m ²	5 295 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Pow. całkowita	132 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9

Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	22592



MAŁGORZATA BORKOWSKA
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl