MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **995 000** zł

Na sprzedaż w nowo budowanym budynku apartamentowym RIVER HOUSE z windą, apartament do własnej aranżacji 84,4 m2, 4 pokoje, taras 26 m2 z widokiem m.in. na Odrę. VI piętro, 2 miejsca w górnej hali garażowej, do której zjeżdża się windą oraz komórka lokatorska na poziomie garażu.
OPIS MIESZKANIA: salon z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 30 m2, z salonu wyjście na taras o powierzchni 25 m2 od strony południowo -wschodniej z widokiem m.in. na Odrę, sypialnia 15 m2 również z wyjściem na ten taras. Druga sypialnia 16 m2 od strony północno - zachodniej oraz pokój 7 m2, który może służyć też jako garderoba. Łazienka 7,1 m2 z miejscem na wannę, prysznic z odpływem liniowym, 2 umywalki, pralkę. Oddzielnie toaleta z umywalką 1,8 m2. Przestronny hall otwarty na salon o powierzchni 15,7 m2. Mieszkanie funkcjonalne, w standardzie deweloperskim, ściany gładkie, podłogi: wylewka betonowa, okna PCV, parapety zewnętrzne, ogrzewanie i ciepła woda z SEC -u, dodatkowo ponad standard rozprowadzone ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, siła, nie ma gazu. Taras wyłożony gresem, na tarasie przyłącza elektryczne do zainstalowania oświetlenia. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Czynsz administracyjny zostanie ustalony przez zarządcę.
OPIS BUDYNKU: nowy budynek VII piętrowy, oddany zostanie do użytkowania w 2021 roku, wybudowany technologią tradycyjną z bloczków. Cichobieżne 2 windy łączą piętra z halami garażowymi, na korytarzach gres. Wszystkie liczniki są na klatce schodowej.
Cena apartamentu 995000 zł, miejsca parkingowe 2 x 50 000 zł.
Polecam z uwagi na bardzo atrakcyjną lokalizację, metraż i wysoki standard budynku.

Symbol	FKT23669	Symbol SWO	385360
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	995 000 PLN
Cena w EURO	219 099 €	Cena w USD	266 561 $
Cena za m2	11 789 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	84 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	7	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	151		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**