MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

# DOM NA SPRZEDAŻ

## liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142 m$^2$, pow. działki: 570 m$^2$,

## KOŚCINO

## Cena **695 000** zł

Zamieszkaj w zielonej i spokojnej okolicy Szczecina w Kościnie, w otoczeniu domów jednorodzinnych.

Nowoczesny projekt bez skosów z garażem, sporą działką, pięknie położoną wyróżnia ofertę z pośród innych na rynku.
Oferta dotyczy lewej połówki bliźniaka.

STANDARD BUDYNKU

-Ściany: beton komórkowy
-Stolarka: okna z pakietem 3 – szybowym, automatyczna brama garażowa,drzwi wejściowe
-Elewacja: rozwiązanie systemowe, styropian grafit, tynk silikonowy barwiony w masie
-Ogrzewanie: kondensacyjny kocioł gazowy, jednofunkcyjny z zasobnikiem. Ogrzewanie podłogowe :wiatrołap, łazienka, hol, kuchnia, pokój dzienny, łazienka piętro. Ogrzewanie grzejnikowe: kotłownia, pokoje na piętrze.
-Posadzki: cementowe
-Wykończenie ścian: tynk gipsowy
-Dach: dachówka ceramiczna
-Wentylacja: grawitacyjna, kominy systemowe
-Ogrodzenie front: murowane + panele z profili zamkniętych jak na wizualizacji
-Ogrodzenie pozostałe: panele siatka 3d
-Balustrady, balkony: szklane z pochwytem metalowym
-Ogród: warstwa czarnoziemu przygotowana pod zasiew trawy lub ułożenie trawnika z rolek
-Podjazdy, dojścia, taras: z kostki multicomplex
-Kolorystyka: zgodnie z wizualizacją

METRAŻ DOMU

Parter 69,8m2 w skład którego wchodzi:

-wiatrołap 3,78m2
-kotłownia 2,62m2
-łazienka 3,78m2
-hol 7,01m2
-kuchnia 6,69m2
-salon 28,39m2 z wyjsciem na taras ok 30m2
-garaż 17,53m2

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Piętro 71,98m2 składające się z:

-schodów 4,89m2
-przedpokoju 5,46m2
-4 sypialni 14,90m2, 13,92m2, 12,65m2, 13,06m2
-łazienki 7,1m2

LOKALIZACJA

– żłobek, przedszkole 2,6 km
– szkoła podstawowa 1,6 km
– przystanek kominikacji miejskiej 200m
– stajnia sportowa 1,5 km
– przejście graniczne Lubiszyn 5,0 km
– dojazd do centrum Szczecina 15 min

Dla pierwszych klientów GRATIS do wyboru system nawadniania ogrodu lub trawnik w rolce lub projekt wykończenia wnętrz.

Planowany termin zakończenia realizacji sierpień /wrzesień 2021

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%

Zapraszam na prezentację

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | BON36276 | Symbol SWO | 385315 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 695 000 PLN | Cena w EURO | 150 607 € |
| Cena w USD | 184 940 $ | Cena za m2 | 4 831 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | POLICKI | Gmina | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość | KOŚCINO | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Powierzchnia całkowita | 142 $m^2$ | Powierzchnia działki | 570 $m^2$ |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Powierzchnia użytkowa | 142 $m^2$ |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Rok budowy | 2020 |

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian | BETON |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 5 | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1 |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Instalacje | ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Internet | JEST | Garaż | JEST |
| Nr Licencji | 319 | | |

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**