MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 560 m^2, pow. działki: 9,898 m^2, KOŁCZEWO

Cena **3 500 000** zł

Klimatyczna, z wielkim potencjałem, agroturystyczna nieruchomość położona 1000 metrów od morza w kierunku Międzywodzia. Nieopodal Wolińskiego Parku Narodowego. Otoczona lasem, jeziorami: Recze (1,2 km), Kołczewo (2 km), bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Koprowo o pow. 500 ha oraz Żółwińskie (2,8 km), w odległości 13 km od miejscowości Międzyzdroje, w pobliżu pola golfowego Hotelu Amber Baltic, w pobliżu jezioro o I klasie czystości. Fantastyczne położenie: kanał doprowadzający do jeziora, własna przystań. Dojazd drogą asfaltową od Kołczewa z utwardzonym wjazdem pomiędzy aleją świerkową. Wspaniała przestrzeń dla kamperowców, rowerzystów, żeglarzy, ludzi kochających ciszę, przyrodę. Nieruchomość rewelacyjna pod inwestycję turystyczną, hotelową. Bliskość morza podnosi atrakcyjność oferty. Infrastrukturalne kierunki na północ w kierunku Skandynawii oraz na południe E65, w Kierunku Niemiec przez Świnoujście/Albeck
Na terenie nieruchomości znajduje się kilka obiektów funkcjonujących jako noclegowo-turystyczne. CENA DO NEGOCJACJI.
Dom murowany o powierzchni 280 m2 z 6 pokojami na górze, z łazienkami. 8 natrysków łącznie. Na dole obszerna, nastrojowa jadalnia/salon z kominkiem.
Chata (murowana) kryta strzechą z 5 pokojami na górze z łazienkami, pomieszczeniami gospodarczymi i wydzielonymi kuchniami dla przygotowywania posiłków i 3 pokojami na dole 3 łazienki, plus jadalnia i kotłownia (piec węglowy) Duża kuchnia.
40 ok. miejsc parkingowych na kampery, auta, namioty
Nieruchomości obsługują w sezonie 100 osób w domach i przyczepach. 40 osób w domach.
Odbiory budynków są zrobione (decyzje)
Szczegóły
Podatek rolny 360,szambo 150 zł w sezonie wywóz w zależności od ilości ludzi /poza sezonem 150 x 2 miesiące
śmieci 86,40 miesięcznie w sezonie /poza sezonem 10,80 od osoby/
prąd 600-700 zł na 2 miesiące
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego A14.22UT.MJ.K Teren rekreacyjny. Dziennik urzędowy 913220.812

Symbol	PMR25279	Symbol SWO	385313
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000 PLN	Cena w EURO	743 400 €
Cena w USD	754 950 $	Cena za m2	6 250 PLN

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Czynsz ofertowy	360 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	KOŁCZEWO
Powierzchnia całkowita	560 m^2	Powierzchnia działki	9 898 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	CHATA	Rok budowy	1997
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	2067
Czynsz administracyjny	360 PLN		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**