

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,819 m²,
ŻÓŁWIA BŁOĆ

Cena **129 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą DZIAŁKI BUDOWLANEJ z wolnostojącym garażem w stanie surowym otwartym oraz wydany POZWOLENIEM na budowę domu jednorodzinnego- parterowego.

MOŻLIWE NEGOCJACJE CENY !!! Złóż swoją ofertę !

Działka o pow. 1819 m2 położona jest w miejscowości ŻÓŁWIA BŁOĆ, pośród nowej zabudowy mieszkaniowej.

Działka posiada aktualnie obowiązujące POZWOLENIE NA BUDOWĘ polegające na budowie budynku mieszkalnego PARTEROWEGO wraz z wolnostojący garażem- projekt budowlany Murator M83 L „ Róże i cynie ”.

Projekt przewiduje powierzchnie użytkową domu 72,20 m2 (w parterze) wraz z garażem wolnostojącym o pow. 32,8 m2.

Jest to nieduży dom na planie prostokąta z dachem dwuspadowym o niskich kosztach budowy.

W tym domu wygodnie może mieszkać 2-3-osobowa rodzina.

Udogodnienia projektu to miejsce na kominek w centrum domu, wyjście na taras z salonu, spiżarnia.

Dom posiada następujący układ pomieszczeń

PARTER:

1. przedsionek- 3,8 m²
2. pokój dzienny- 20,1 m²
3. kuchnia- 7,0 m²
4. spiżarnia- 1,9 m²
5. sypialnia- 11,0 m²
6. sypialnia- 11,0 m²
7. korytarz- 2,6 m²
8. łazienka- 5,3 m²
9. WC- 2,1 m²
10. garderoba- 2,3 m²
11. kotłownia (z pralnią)- 5,1 m²

Dodatkowo z salonu znajdują się wyjście na taras.

W projekcie zostały naniesione minimalne zmiany, które zakładają m in. powiększenie powierzchni salonu i połączenie łazienki z WC.

Istnieje możliwość zmiany projektu wedle uznania.

Garaż dwustanowiskowy wolnostojący o pow. użytkowej 32,8 m2 zaprojektowany w technologii murowej, z dużą zadaszoną wiatą rekreacyjną pow. 23,3 m2 usytuowaną na tyłach budynku.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- budynek garażowy wykonany z bloczków betonowych, wylewka betonowa
- konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną firmy ROBEN „Bornholm Tobago” w kolorze czarnym.

MEDIA:

- skrzynka z prądem znajduje się przy działce,
- woda-brak, zgoda na wykonanie studni,
- kanalizacja- brak, zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE O DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21237	Symbol SWO	385222
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	129 000 PLN	Cena w EURO	28 522 €
Cena w USD	34 340 \$	Cena za m2	71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŻÓŁWIA BŁOĆ	Powierzchnia działki	1 819 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	19459



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com