

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138 m², pow. działki: 365 m²,

MIERZYN

Cena **718 000** zł



Oferta sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej położonego w cichej a zarazem dobrze skomunikowanej części Mierzyna.

Powierzchnia działki wynosi: 365m², powierzchnia całkowita domu wynosi: 137,9m². Nieruchomość jest dwukondygnacyjna, składają się na nią:

Na parterze:

- * Wiatrołap 5,5m²
- * Przedpokój + schody 10,5m²
- * WC 2,5 m²
- *Salon 28,3m² z aneksem kuchennym 6,1m² z wyjściem na ogród
- *Pomieszczenie gospodarcze 2,5m²
- *Garaż 18,4m²

Na piętrze znajdują się:

- *Przedpokój + schody 7,5m²
- *4 sypialnie (11,4m²; 11m²; 15,1m²; 11,7m²)
- *Łazienka 7,4m²

Nieruchomość wykonana jest z wysokiej jakości materiałów.

Standard wykończenia:

*Konstrukcja , ściany, izolacje:

- Fundamenty - żelbetowe wylewane
- Ściany zew. i wew. wykonane w technologii Silka / fima Xella/
- Strop nad parterem monolityczny wylewany
- Kominy Bratta
- Dach konstrukcja drewniana kryta dachówką ceramiczną Roben Monza Plus
- Izolacja pionowa gruntu i pozioma pod posadzkową
- Schody wylewane betonowe

*Ocieplenie:

- Ściany zewnętrzne ocieplone styropian 18 cm
- Ocieplenie posadzkowe parteru
- Strop nad piętrzem ocieplony wełną mineralną gr 25 cm lub pianą PUR 20

*Wykończenie:

- Ściany i sufity tynki gipsowe
- Posadzki cementowe / gotowe pod panele lub kafle/
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Wikęd Premium

- Okna PCV białe Iglo 5 Clasic Firmy DRUTEX; okna z drzwiami unosząno przesuwными na systemach HST z wyjściem na taras
- Brama garażowa ocieplona sterowana pilotem Wiśniowski
- Sufity na piętrze podwieszane płyta GK bez szpachlowania.

***Instalacje**

- Elektryczna wraz z kontaktami i przełącznikami
- Instalacja alarmowa, internetowa i RTV
- Instalacja wodna i sieci miejskiej doprowadzona do urządzeń
- Kanalizacja odprowadzona do sieci miejskiej
- Gazowa z sieci miejskiej do pieca
- Ogrzewanie podłogowe parter i łazienki, na piętrze ogrzewanie grzejnikowe. Dwie strefy ogrzewania sterowane programatorem, piec dwubiegowy kondensacyjny z zasobnikiem, grzejnikami w pokojach na piętrze oraz w garażu, piec Vissmann model Vitodens 111
- Instalacja kominowa do kominka
- Instalacja wentylacyjna

***Zagospodarowanie terenu**

- Ogrodzenie od frontu budynku z siatki / pomiędzy narożnikiem budynku a granicą działki oraz pozostałe wykonane siatką ogrodzeniową
- Podjazdy i wejście do budynku wykonane z kostki polbrukowej.

Przewidziany koniec budowy czerwiec 2021r.

Standard wykończenia deweloperski.

Kupujący nie płaci podatku PCC (2% od wartości nieruchomości do US).

Inwestycja zlokalizowana jest w spokojnej części Mierzyna a zarazem doskonale skomunikowanej z centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe.

Polecam najbardziej wymagającym klientom ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia nieruchomości i świetną lokalizację z dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	KMF25924	Symbol SWO	385179
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	718 000 PLN	Cena w EURO	156 811 €
Cena w USD	187 039 \$	Cena za m2	5 207 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	138 m²
Powierzchnia działki	365 m²	Powierzchnia użytkowa	138 m²

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	20405



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**