

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 70 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **348 000** zł



Oferujemy na sprzedaż lokal znajdujący się na parterze budynku mieszkalno -usługowego , w ciągu handlowym , posiada dużą szklana witrynę oraz wejście bezpośrednio z ulicy .

Lokal składa się z sali głównej o powierzchni 42 m² ,pomieszczenia socjalno -biurowego 6,1 m² , WC - 2,8 m² , Korytarza 13 m² , przedsionka 4.8m² 2,8m².szatni . W załączeniu rzut lokalu .

Lokal wymaga dokończenia na własne potrzeby Kupującego .

Posadzki z terakoty, ściany w części otynkowane , w części położone płyty regipsowe.
Duża witryna , okna PCV, w sali głównej podwieszany sufit .

Zamontowany licznik na prąd .
Gazu w lokalu brak , ale w budynku jest .
Ogrzewanie i ciepła woda miejskie .
Założone liczniki na zimną i ciepłą wodę .

Czynsz wynosi 615 zł zawiera zaliczki na fundusz remontowy, ogrzewanie ,utrzymanie nieruchomości wspólnej .

Możliwość założenia zewnętrznego baneru reklamowego na elewacji, po uzyskaniu zgody wspólnoty , na koszt Kupującego .

Polecamy i zapraszamy na prezentację .

Symbol	PMR25278	Symbol SWO	385115
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	348 000 PLN	Cena w EURO	77 952 €

Cena w USD	93 960 \$	Cena za m2	4 986 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	70 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	1985	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	2067		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**