MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **419 000** zł

Chcesz działać? Możesz zrobić , to od razu!
Do sprzedaży gotowy lokal stomatologiczny ze wszystkimi pozwoleniami do prowadzenia indywidualnej praktyki stomatologicznej lub ZOZ-u.
Lokal położony na pierwszym piętrze w nowej plombie z 2002r.
Do mieszkania można za dodatkową kwotę dokupić garaż murowany o pow. ok. 17m2 usytuowany przy budynku za dodatkową kwotę 40 000zł.
Lokal znajduje się w mieszkaniu o pow. 59,42, składającego się z dwóch rozkładowych pokoi o pow. ok. 23m2 z wyjście na duży balkon typu logia o pow. ok. 7m2 od strony południowo- zachodniej z pięknym widokiem na teren zielony.
Drugi pokój o pow .13m2 , kuchni z dużym oknem o pow. ok. 9m2, dwóch łazienek(łazienka z kabiną prysznicową i osobna toaleta -obie w glazurze i terakocie).
Pokój o pow. 23m2 przeznaczony jest pod gabinet stomatologiczny -dwustanowiskowy :wyposażony w meble, ze wszystkimi pozwoleniami na prowadzenie indywidualnej praktyki stomatologicznej lub ZOZ-u.
Poza gabinetem znajduje się część mieszkalna , składająca się z pokoju o pow. 13m2 i ten pokój może być wykorzystany na gabinet lekarski , kosmetyczny , masażu itd. , gdyż jest doprowadzona woda i odpływ ścieków.
W mieszkaniu znajduje się również przestronny hol- poczekalnia.
Wysokość pomieszczeń 2,6m2.
Czynsz w lokalu bardzo niski wynosi ok. 203zł , ogrzewanie gazowe(nowy piec gazowy dwuobiegowy).
Lokal posiada bardzo dobrą lokalizację , ponieważ znajduję się u zbiegu Centrum i początek wjazdu na dzielnicę Warszewo.
W sąsiedztwie komunikacja miejska :tramwaj , autobus.
Polecam i zapraszam na osobistą prezentację na tak ciekawą ofertę , ponieważ wszystko gotowe i z marszu można rozpocząć działalność.
Zapraszam i polecam.

Symbol	KOM31432	Symbol SWO	384934
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	419 000 PLN	Cena w EURO	92 138 €
Cena w USD	111 705 $	Cena za m2	7 054 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	59 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2002	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	2531

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**