

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 900 m²,

STARE BIELICE

Cena **350 000** zł



Na sprzedaż urokliwy, przytulny dom z ogródkiem i zabudową gospodarczą na równej, dużej działce w powiecie strzelecko-drezdeneckim, w spokojnej miejscowości Stare Bielice. Nieruchomość położona tuż obok lasu.

Na prostokątnej działce o powierzchni 900 m² (0.0900 ha) znajdują się parterowy dom o powierzchni 110 m², zabudowa gospodarcza oraz ogród.

Dom został wybudowany w roku 1977 z materiałów mieszanych. Posiada on wysokie podpiwniczenie o powierzchni równej parterowi (110m²). Dach jest płaski i pokryty papą, która została na nowo położona na przełomie ostatnich 3 lat.

Dom składa się z 4 rozkładowych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki, toalety, przedpokoju z komunikacją oraz przedsionka.

W salonie, największym z pokoi, znajduje się wyjście na spory balkon z zejściem na ogródek.

Wszystkie pokoje mają regularne kształty, są ciepłe i ustawne.

Kuchnia jest duża i widna, wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD: lodówkę, kuchenkę elektryczną, płytę grzewczą gazową, okap, zlewozmywak, piec gazowy oraz spizarkę.

Łazienka wyposażona jest w wannę, umywalkę, kaloryfer oraz okno.

Toaleta jest oddzielna, z elektryczną wentylacją.

Na podłodze w łazience i toalecie położone płytki, w pozostałych pomieszczeniach i przedpokoju - panele. Na balkonie oraz w oknach z przodu domu zamontowane rolety antywłamaniowe.

Piwnica składa się z kilku pomieszczeń: kotłowni, pralni, suszarni, pomieszczenia na drewno, spizarni, dużego pomieszczenia z oknami i toaletą oraz dodatkowego natrysku. W kotłowni znajduje się piec na węgiel lub drewno. Wejście do piwnicy jest z przedpokoju.

Dom jest w dobrym stanie, ocieplony, rozkładowy, z dogodną komunikacją pomiędzy pomieszczeniami. Układ pokoi daje wiele możliwości aranżacji. Ponadto dom jest ciepły i przytulny. Część pomieszczeń odświeżonych (pomalowanych). Wszystkie okna plastikowe, szczelne. Ogrzewanie z pieca na węgiel lub drewno, znajdującego się w piwnicy. Ciepła woda z pieca gazowego.

Istnieje możliwość pozostawienia umeblowania.

Na działce oprócz domu znajduje się dwukondygnacyjna zabudowa gospodarcza m.in. z dużym garażem wyposażonym w kanał, służącym też jako warsztat oraz kuchnią letnią. Za zabudową znajduje się spory ogródek.

Teren działki jest ogrodzony, płaski, a jej kształt regularny i prostokątny.

Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa jednorodzinna. Tuż obok znajdują się również las, boisko do piłki nożnej oraz dobrze wyposażony sklep. W pobliżu stacja kolejowa.

W odległości ok. 5 km znajduje się duże, malownicze Jezioro Lubiewo z bardzo czystą wodą. Jest to idealne miejsce na odpoczynek na świeżym powietrzu oraz aktywne spędzenie wolnego czasu (sporty wodne).

Dostępność komunikacyjna typowa dla strefy wiejskiej, większe punkty usługowo-handlowe w dalszej odległości, tj. w Drezdenku (7 km) i Krzyżu (7 km). Dojazd do nieruchomości dogodny - droga asfaltowa.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako dom wakacyjny dla osób chcących odpocząć od zgiełku miasta. Jej niewątpliwym atutem jest położenie i piękny widok na okolicę oraz bliskość rzeki Noteć. Sąsiadujący z domem las daje dodatkowe możliwości spędzania wolnego czasu, jak zbieranie grzybów, czy spacer. Spokojna, sielankowa okolica pozwala w pełni zrelaksować się i zapomnieć o codziennych problemach.

Oferta skierowana szczególnie do osób chcących zamieszkać z dala od miasta, ceniących sobie ciszę oraz bliskość natury.

Serdecznie polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	MPN20731	Symbol SWO	384887
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	350 000 PLN	Cena w EURO	78 190 €
Cena w USD	92 645 \$	Cena za m2	3 182 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	STRZELECKO-DREZDENECKI	Gmina	DREZDENKO
Miejscowość	STARE BIELICE	Powierzchnia całkowita	110 m ²
Powierzchnia działki	900 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1977
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, PIEC
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Internet	JEST	Lodówka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	22203



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**