MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,054 m^2, pow. działki: 3,200 m^2,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **55 000** zł

Oferujemy do wynajęcia nieruchomość o łącznej powierzchni użytkowej 1054 m2, składającą się z dwóch budynków (budynek A - parterowy z poddaszem użytkowym, strychem i piwnicą oraz budynek B - parterowy) połączonych ze sobą łącznikiem, w bardzo dobrej lokalizacji na pograniczu Pogodna i Śródmieścia, świetnie skomunikowaną, z niepłatnymi miejscami parkingowymi przed budynkiem i dużą działką.

Nieruchomość o charakterze komercyjnym, nadaje się na szkołę, przedszkole, placówkę służby zdrowia, urząd, jak również na centrum informatyczne, biura itp.

Budynek A:
PARTER: stanowi 6 sal zajęciowych o powierzchniach ok. 21, 22, 23, 34, 35 i 35 m2, przedsionek, 3 wc, serwerownia, hol i komunikacja o łącznej powierzchni ok. 221 m2,
PIĘTRO: stanowią 3 sale zajęciowe o powierzchniach ok. 43, 52 i 52 m2, pomieszczenie socjalne 11 m2, pomieszczenie gospodarcze, 3 pomieszczenia wc i komunikacja o łącznej powierzchni ok. 194 m2 + strych
PIWNICA: 8 pomieszczeń piwnicznych, kotłownia, 2 wc, komunikacja o łącznej powierzchni ok. 212 m2.
Budynek B: stanowi 7 sal zajęciowych o powierzchniach ok. 23, 39, 42, 51, 32, 14, 34 m2, gabinet 8 m2, 5 wc, komunikacja oraz łącznik 35 m2, o łącznej powierzchni ok. 343 m2.

Do dyspozycji najemcy jest 20 niepłatnych miejsc postojowych oraz działka o łącznej powierzchni ok. 3200 m2 (ok. 1700 m2 stanowi własność + ok. 1500 m2 dzierżawę od miasta).

Budynki ogrzewane są 2 niezależnymi piecami gazowymi. W budynkach jest porządna instalacja elektryczna, do każdego pomieszczenia rozprowadzona instalacja komputerowa - światłowody, instalacja przeciwpożarowa oddymiająca, alarm, w pom. kuchennych klimatyzacja - dwa dostosowane pomieszczenia kuchenne.
Nieruchomość posiada wszystkie odbiory: elektryczny, zerowanie instalacji elektrycznej, p.pożarowy, Sanepidu, kominiarski, gazowy.
Budynki posiadają w sumie 5 wejść (można wykonać jeszcze jedno).

Umowa najmu na okres min. 5 lat, z opcją przedłużenia. Dostosowanie budynków do własnej działalności - na koszt najemcy.
Wynajem całej nieruchomości - od 01.01.2021 r., do tego czasu można wynająć część parteru bud. A (na rzucie zaznaczona kolorem różowym), piętro oraz piwnice.

Koszt wynajmu całej nieruchomości to równowartość kwoty 12.500 euro (przeliczonej po kursie średnim NBP) netto, powiększonej o podatek VAT w stawce 23%, a części budynku A - równowartość 8.000 euro (przeliczonej jw).
Przybliżone koszty miesięczne: energia ok. 2000 zł, gaz ok.1200 zł, woda i ścieki ok.200 zł, odpady ok. 250 zł.
Koszty roczne: podatek od nieruchomości ok. 26.000 zł, wieczyste użytkowanie gruntu ok. 22.000 zł.

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Kaucja 3 -miesięczna. Oferta na wyłączność.

Symbol	AWY20671	Symbol SWO	384690
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	55 000 PLN	Cena w EURO	12 293 €
Cena w USD	14 509 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	1 054 m^2	Powierzchnia działki	3 200 m^2
Rodzaj obiektu	MEDYCZNY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	5038

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**