

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 88 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **399 000** zł



Na sprzedaż bardzo przestronne, ciepłe mieszkanie w urokliwej kamienicy u zbiegu ulic Śląskiej i Jagiellońskiej w pobliżu Parku Andersa.

Mieszkanie położone na 2. piętrze 3-piętrowej zabytkowej kamienicy, z odnowioną w 2019 roku elewacją, klatką schodową po remoncie oraz zainstalowanym monitoringiem.

W skład mieszkania o powierzchni całkowitej 87,7 m² wchodzi:

- duży, ustawny salon (29 m²) z antresolą,
- obszerna, ciepła sypialnia (17 m²) z dużym oknem,

- oddzielna, widna kuchnia wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD - lodówkę, zmywarę, płytę grzewczą gazową, okap, piekarnik, mikrofalówkę oraz zlewozmywak,
- zadbane łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, pralkę oraz WC,
- bardzo długi przedpokój z komunikacją oraz 2 wielkimi szafami w zabudowie.

W pokojach i na przedpokoju na podłogach położone linoleum, pod którym znajduje się dobrze zachowany parkiet do wycyklinowania. Pokoje są widne ze względu na duże okna. Bardzo duża przestrzeń pozwala na wiele możliwości aranżacji wnętrza.

Istnieje możliwość pozostawienia umeblowania.

W całym mieszkaniu zachowana jest jedna wysokość, tj. 390 cm.

Do lokalu wchodzi się ze wspólnego dla 3 mieszkań, obszernego korytarza, który pozostaje do użytku dla mieszkańców. Ponadto nieruchomość posiada przydzieloną przez wspólnotę mieszkaniową piwnicę do wyłącznego użytkowania.

Czynsz wynosi 530 zł i zawiera opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy oraz zaliczkę na wodę. Dodatkowo płatne co drugi miesiąc gaz (ok. 120 zł) i prąd (ok. 170 zł).

Mieszkanie jest zadbane, w dobrym stanie, bardzo ciepłe i ciche, a sąsiedztwo spokojne. Nieruchomość ze względu na swój układ oraz prestiżową lokalizację idealnie nadaje się na inwestycję pod biuro lub gabinet lekarski.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie oraz pięknie odnowiona elewacja i klatka schodowa. Zainstalowany monitoring zwiększa poczucie bezpieczeństwa. Wokół kamienicy wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych. W okolicy wszystkie możliwe udogodnienia: liczne sklepy, centrum handlowe Kaskada, restauracje, kawiarnie, apteki, park z placem zabaw oraz wiele przystanków komunikacji miejskiej.

Serdecznie polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

| | | | |
|----------------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| Symbol | MPN20728 | Symbol SWO | 384700 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 399 000 PLN | Cena w EURO | 87 620 € |
| Cena w USD | 105 416 \$ | Cena za m2 | 4 550 PLN |
| Czynsz i inne opłaty stałe | 530 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |

| | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | CENTRUM |
| Powierzchnia całkowita | 88 m ² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Rok budowy | 1910 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Liczba łazienek | 1 | Drogajazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 2 | Piętro | 2 |
| Liczba pięter | 3 | Umeblowanie | TAK |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Internet | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Nr Licencji | 22203 |



PATRYK CYNOWSKI
Pośrednik nieruchomości

+48 791 333 088
patryk@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl