

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 88 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **399 000** zł



Na sprzedaż bardzo przestronne, ciepłe mieszkanie w urokliwej kamienicy u zbiegu ulic Śląskiej i Jagiellońskiej w pobliżu Parku Andersa.

Mieszkanie położone na 2. piętrze 3-piętrowej zabytkowej kamienicy, z odnowioną w 2019 roku elewacją, klatką schodową po remoncie oraz zainstalowanym monitoringiem.

W skład mieszkania o powierzchni całkowitej 87,7 m² wchodzi:

- duży, ustawny salon (29 m²) z antresolą,
- obszerna, ciepła sypialnia (17 m²) z dużym oknem,
- oddzielna, widna kuchnia wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD - lodówkę, zmywarkę, płytę grzewczą gazową, okap, piekarnik, mikrofalówkę oraz zlewozmywak,
- zadbane łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, pralkę oraz WC,
- bardzo długi przedpokój z komunikacją oraz 2 wielkimi szafami w zabudowie.

W pokojach i na przedpokoju na podłogach położone linoleum, pod którym znajduje się dobrze zachowany parkiet do wycyklinowania. Pokoje są widne ze względu na duże okna. Bardzo duża przestrzeń pozwala na wiele możliwości aranżacji wnętrza.

Istnieje możliwość pozostawieniaumeblowania.

W całym mieszkaniu zachowana jest jedna wysokość, tj. 390 cm.

Do lokalu wchodzi się ze wspólnego dla 3 mieszkań, obszernego korytarza, który pozostaje do użytku dla mieszkańców. Ponadto nieruchomość posiada przydzieloną przez wspólnotę mieszkaniową piwnicę do wyłącznego użytkowania.

Czynsz wynosi 530 zł i zawiera opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy oraz zaliczkę na wodę. Dodatkowo płatne co drugi miesiąc gaz (ok. 120 zł) i prąd (ok. 170 zł).

Mieszkanie jest zadbane, w dobrym stanie, bardzo ciepłe i ciche, a sąsiedztwo spokojne. Nieruchomość ze względu na swój układ oraz prestiżową lokalizację idealnie nadaje się na inwestycję pod biuro lub gabinet lekarski.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie oraz pięknie odnowiona elewacja i klatka schodowa. Zainstalowany monitoring zwiększa poczucie bezpieczeństwa. Wokół kamienicy wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych. W okolicy wszystkie możliwe udogodnienia: liczne sklepy, centrum handlowe Kaskada,

restauracje, kawiarnie, apteki, park z placem zabaw oraz wiele przystanków komunikacji miejskiej.

Serdecznie polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	MPN20728	Symbol SWO	384700
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	84 628 €
Cena w USD	84 428 \$	Cena za m2	4 550 PLN
Opłaty dodatkowe	530 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	88 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	22203
Czynsz administracyjny	530 PLN		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl