

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 156 m², pow. działki: 8,900 m²,
OŚCIĘCIN

Cena **140 000** zł



Na sprzedaż gospodarstwo na dużej, równej i zielonej działce w powiecie gryfickim, w spokojnej miejscowości Ościęcin.

W skład gospodarstwa o powierzchni 8900 m² (0,8900 ha) wchodzi dwie działki:

- działka o powierzchni 5300 m², na której znajduje się dom o powierzchni 156 m² przeznaczony do kapitalnego remontu lub do rozbiórki. Dom został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w roku 1939. Do domu doprowadzona jest woda i prąd. Oprócz domu na działce znajduje się także dwukondygnacyjna, murowana zabudowa gospodarcza, wybudowana w 1939 roku, posiadająca powierzchnię 185 m² - do kapitalnego remontu. Działka ma kształt regularny, prostokątny, a teren jest płaski;

- działka o powierzchni 3600 m² ze zróżnicowanym ukształtowaniem, przeznaczona na łąkę lub pastwisko. Znajduje się na niej rów melioracyjny. Jest oddalona od pierwszej działki z domem i zabudowaniami gospodarczymi o ok. 400 m.

Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa jednorodzinna.

W okolicy znajdują się trzy jeziora, w Golczewie, Kołomąciu i Imnie. Do najbliższej miejscowości nadmorskiej jest ok. 40 km

Dostępność komunikacyjna typowa dla strefy wiejskiej, punkty usługowo-handlowe w dalszej odległości, tj. w Gryficach (14 km) i Golczewie (10 km). Dojazd do nieruchomości dogodny, posiada ona dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość idealnie nadaje się na inwestycję pod agroturystykę. Działka jest zielona, urokliwa, a jej duża powierzchnia daje wiele możliwości do zagospodarowania. Dodatkowe walory turystyczne stanowią pobliskie lasy oraz jeziora umożliwiające aktywne spędzanie wolnego czasu oraz odpoczynek na świeżym powietrzu.

Oferta skierowana szczególnie do osób chcących zamieszkać z dala od zgiełku miasta, ceniących sobie ciszę oraz bliskość natury.

Serdecznie polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	MPN20725	Symbol SWO	384587
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	140 000 PLN	Cena (EUR)	30 408 €
Cena (USD)	35 392 \$	Cena za m ²	16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	GRYFICE
Miejscowość	OŚCIĘCIN	Pow. całkowita	156 m ²
Pow. działki	8 900 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	156 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Typ domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1939
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4

Liczba pięter	1	Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Nr Licencji	22203



PATRYK CYNOWSKI
Pośrednik nieruchomości

+48 791 333 088
patryk@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl