

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **450 000** zł



Na sprzedaż bardzo atrakcyjny lokal użytkowy o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania. Dotychczas lokal wykorzystywany był jako Sklep spożywczy Żabka. Nieruchomość znajduje się przy ul. Krasieńskiego. Powierzchnia jego wynosi: 91 m² i składa się z czterech integralnych pomieszczeń w tym część sanitarna. Aktualnie lokal przeszedł gruntowny remont, w związku z tym stan jego zdecydowanie można określić jako bardzo dobry / wzorowy. Posiada dużą bezszmerową klimatyzację, rolety antywłamaniowe, dodatkowy wjazd od bramy strony, który umożliwia ciężkim samochodom komfortowe dostarczanie towarów. W zakresie ekonomii i eksploatacji, nieruchomość generuje relatywnie niskie koszty utrzymania w wysokości 280 zł miesięcznego czynszu do spółdzielni. Do tego brak strefy płatnego parkowania, oraz szerokie spektrum możliwości przeznaczenia inwestycyjnego i aranżacyjnego (np. zainstalowanie antresoli, umożliwiającej między innymi swobodne wygenerowanie dodatkowej pow. lokalu na cele socjalne - mieszkalne - 65 m²), możliwość uzyskania dodatkowej łazienki z toaletą. Powyższe niewątpliwie wpływa i świadczy o jego atrakcyjności. Zapraszam do zakupu.

Symbol	RYZ21839	Symbol SWO	384449
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000 PLN	Cena w EURO	97 830 €
Cena w USD	113 265 \$	Cena za m ²	5 066 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	91 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PLOMBA	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4224



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**