

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **218 000** zł



Na sprzedaż urokliwa kawalerka zlokalizowana w ścisłym centrum Szczecina przy Placu Grunwaldzkim.

Na 27,92 m2 całkowitej powierzchni (25,88 m2 pow. użytkowej) składają się:

- otwarty salon z aneksem kuchennym oraz częścią jadalnianą,
- łazienka wyposażona w kabinę natryskową, umywalkę oraz WC,
- przedpokój z komunikacją i miejscem na szafę w zabudowie.

Mieszkanie nadaje się na inwestycję (wynajem) ze względu na bardzo dobrą lokalizację. W okolicy wszystkie możliwe udogodnienia: sklepy, kawiarnie, apteki, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie z rynku pierwotnego powstałe w wyniku adaptacji poddasza. Lokal posiada nową instalację elektryczną, sanitarną, nowe okna, drzwi oraz panele. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. Dach ocieplony wełną mineralną o grubości 25 cm.

Niski czynsz (ok. 180 zł) z zaliczką na wodę oraz funduszem remontowym.

Lokal rozkładowy i ze względu na charakter okien dobrze doświetlony.

W ofercie rzut mieszkania oraz zdjęcia poglądowe z poprzednich realizacji dewelopera.

Inwestycja będzie zakończona w październiku 2020r.

Gwarancja 2 lata.

Kupujący u notariusza nie płaci podatku pcc 2% od wartości (rynek pierwotny).

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MPN20723	Symbol SWO	384440
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	218 000 PLN

Cena w EURO	48 614 €	Cena w USD	57 966 \$
Cena za m2	8 423 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	26 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Nr Licencji	22203		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**