

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **279 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjne dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane w ścisłym centrum Szczecina przy Placu Grunwaldzkim.

Na 39,14 m2 całkowitej powierzchni (36,35 m2 pow. użytkowej) składają się:

- otwarty salon z aneksem kuchennym oraz częścią jadalnianą,
- widna sypialnia,
- łazienka wyposażona w kabinę natryskową, umywalkę oraz WC,
- przedpokój z komunikacją.

Mieszkanie nadaje się na inwestycję (wynajem) ze względu na bardzo dobrą lokalizację. W okolicy wszystkie możliwe udogodnienia: sklepy, kawiarnie, apteki, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie z rynku pierwotnego powstałe w wyniku adaptacji poddasza. Lokal posiada nową instalację elektryczną, sanitarną, nowe okna, drzwi oraz panele. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. Dach ocieplony wełną mineralną o grubości 25 cm.

Niski czynsz (ok. 180 zł) z zaliczką na wodę oraz funduszem remontowym.

Lokal rozkładowy i ze względu na dużą ilość okien dobrze doświetlony.

W ofercie rzut mieszkania oraz zdjęcia poglądowe z poprzednich realizacji dewelopera.

Inwestycja będzie zakończona w październiku 2020r.

Gwarancja 2 lata.

Kupujący u notariusza nie płaci podatku pcc 2% od wartości (rynek pierwotny).

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MPN20719	Symbol SWO	384311
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Cena	279 000 PLN	Cena w EURO	62 217 €
Cena w USD	74 186 \$	Cena za m2	7 675 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	36 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Nr Licencji	22203



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**