

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 212 m², pow. działki: 170 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **5 800** zł



Do wynajęcia obiekt biurowo-produkcyjny o łącznej powierzchni ok. 212m². Na poniemie "0" znajduje się ok 47m² otwartej powierzchni biurowo- handlowej, ok. 19m² pomieszczenie socjalne, ok. 33m² warsztat i 50m² magazyn oraz łazienka, wc i kotłownia. Wysokość tego poziomu 2,8-4m.

Na antresolę prowadzą stalowe schody wypełnione drewnem. Antresola stanowi otwartą ok. 38m² przestrzeń o wysokości 3m.

Ściany są gładzone, malowane. Posadzki w częściach biurowych wyłożone gresem, magazynowych - podłoga przemysłowa, bezpyłowa. W wc na ścianach kafle z kamienia naturalnego a na podłodze kafle ceramiczne. Obiekt, poprzez duże okna jest bardzo jasny. W częściach przemysłowych jest także dostęp światła dziennego. Ogrzewanie i ciepła woda z wielofunkcyjnego kotła przeznaczonego do automatycznego spalania pelletu oraz awaryjnego spalania drewna opałowego lub brykietu.

Obiekt znajduje się na terenie przemysłowym.

Idealny na prowadzenie małej produkcji, biuro architektoniczne czy specjalistyczną sprzedaż.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21502	Symbol SWO	384186
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 800 PLN	Cena w EURO	1 310 €
Cena w USD	1 586 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	212 m ²	Powierzchnia działki	170 m ²
Powierzchnia magazynowa	100 m ²	Powierzchnia biurowa	100 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2017	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	INNE

Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**