

OBIEKT NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 1,271 m<sup>2</sup>,  
ZAŁOM

Cena **14 000** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno-magazynowa z pomieszczeniami biurowymi o łącznej powierzchni 1271 m<sup>2</sup>, w tym 71 m<sup>2</sup> przestrzeni biurowej.

Hala murowana z betonową posadzką składająca się z 6 pomieszczeń. Dach ze świetlikami. Wysokość obiektu od 6 do 10 m. Brak ogrzewania. Instalacja elektryczna trójfazowa. Przy obiekcie trafostacja. Teren ogrodzony z szeroką bramą wjazdową dla tirów, strzeżony z monitoringiem.

Dużym atutem jest lokalizacja z dobrym dojazdem do drogi S3 oraz cena - 10,50 zł/m<sup>2</sup> hali magazynowej i 20zł/m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.

Istnieje możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej.

Zapraszam, obiekt dostępny od zaraz.

|                         |                      |                        |                                         |
|-------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                  | CIT23961             | Symbol SWO             | 384118                                  |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT               | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM                                 |
| Status                  | AKTUALNA             | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                                  |
| Cena                    | 14 000 PLN           | Cena w EURO            | 3 034 €                                 |
| Cena w USD              | 3 559 \$             | Kraj                   | POLSKA                                  |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                 | GOLENIOWSKI                             |
| Gmina                   | GOLENIÓW             | Miejscowość            | ZAŁOM                                   |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE          | Powierzchnia całkowita | 1 271 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia magazynowa | 1 200 m <sup>2</sup> | Rodzaj obiektu         | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY                  |
| Rok budowy              | 2000                 | Instalacje w obiekcie  | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ             | Energia elektryczna    | JEST                                    |
| Podłączony gaz          | JEST                 | Podłączony wodociąg    | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                 | Ochrona                | JEST                                    |
| Rodzaj ogrodzenia       | JEST                 | Nr Licencji            | 7216                                    |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**