

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106 m<sup>2</sup>, pow. działki: 296 m<sup>2</sup>,

POLICE

Cena **500 000** zł



Na granicy Szczecina i Polic na działce 296 m<sup>2</sup> hala, biura, kuchnia i łazienka o łącznej powierzchni 106 m<sup>2</sup>. Możliwość zamieszkania i prowadzenia działalności. Wysoki standard. W tym hala 64,4 m<sup>2</sup>, biuro 27,3 m<sup>2</sup> z tym, że można połączyć obydwa pomieszczenia i powstaje hala o powierzchni około 90 m<sup>2</sup>. Hala i biuro o wysokości 3,6 m. Wymiary hali: 13,7 m długości i 4,7 m szerokości. Wjazd na halę bramą o wysokości 3,6 m i szerokości 2,5 m. Ponadto wjazd na teren ogrodzony bramą przesuwaną. Podłoga epoksydowa - tzw. żywica złota na podwójnej siatce, w bardzo dobrym stanie, bezpyłowa. Na ścianach w hali i biurze glasfiber - tapeta. Biuro o tej samej szerokości 4,7 m i 5,8 m długości. W biurze i w kuchni hiszpańska terakota. Z pomieszczenia biurowego wejście do otwartej kuchni 7,3 m<sup>2</sup> w nowej zabudowie wraz z urządzeniami AGD. Łazienka 7 m<sup>2</sup> z natryskiem i WC w glazurze i terakocie. Teren ogrodzony, możliwy wjazd busem i dojazd TIRem. Ogrzewanie pompą ciepła z 2016 roku. Wszędzie ogrzewanie podłogowe, w biurze podwójna warstwa ogrzewania podłogowego. Ciepła woda ze zbiornika 60 l.

Budynek wybudowany z betonu ocieplony wełną mineralną 10 cm i styropianem na zewnątrz. Izolacja ław fundamentowych. Budynek przeszedł kapitalny remont. Zamontowano wentylację, wstawiono okna z drewna, na podjeździe polbruk, 2 wejścia jedno na halę i drugie do biura. Nowy dach, ocieplony 30 cm wełny. Wymieniono konstrukcję dachu i pokrycie, zastosowano dachówkę ceramiczną (rybia łuska). W budynku siła, nowe instalacje elektryczne i grzewcze. Roczna opłata podatku od nieruchomości i użytkowania wieczystego wynosi 2911 zł plus 25 zł za wywóz śmieci. Dodatkowo energia elektryczna wg zużycia. Budynek i wnętrze bardzo dobrze się prezentują.

|                         |                    |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                  | FKT23630           | Symbol SWO              | 383906             |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                    | 500 000 PLN        | Cena w EURO             | 109 350 €          |
| Cena w USD              | 130 150 \$         | Cena za m <sup>2</sup>  | 4 717 PLN          |
| Czynsz ofertowy         | 10 PLN             | Kraj                    | POLSKA             |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                  | POLICKI            |
| Gmina                   | POLICE             | Miejscowość             | POLICE             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Powierzchnia całkowita  | 106 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 296 m <sup>2</sup> | Powierzchnia magazynowa | 64 m <sup>2</sup>  |

|                         |                    |                       |                                                                    |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE      | Rodzaj obiektu        | HANDLOWO-USŁUGOWY                                                  |
| Rodzaj budynku          | MAGAZYNOWO-BIUROWY | Rok budowy            | 2007                                                               |
| Droga dojazdowa         | UTWARDZONA         | Instalacje w obiekcie | WENTYLACYJNA,<br>INTERNETOWA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna   | JEST                                                               |
| Podłączony wodociąg     | JEST               | Wentylacja            | JEST                                                               |
| Internet                | JEST               | Rodzaj ogrodzenia     | JEST                                                               |
| Nr Licencji             | 151                |                       |                                                                    |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**