

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 74 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **3 108** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa (74 m²) na którą składają się dwa pokój, zlokalizowana na 1 piętrze budynku biurowego w doskonałej lokalizacji - okolice ul. Gdańskiej.

Pokoje biurowe po remoncie, wykończone w wysokim standardzie – ściany gładzone, malowane, na podłogach wysokiej klasy wykładzina, rozprowadzona instalacja internetowa, sufit podwieszany, oświetlenie rastrowe, wentylacja, okna PCV.

Istnieje możliwość wynajęcia większej lub mniejszej powierzchni.

Oświetlenie na korytarzu na czujki ruchu. Toalety męskie i damskie oraz pomieszczenia socjalne na początku i na końcu korytarza – do dyspozycji wszystkich najemców.

Do kosztów wynajmu należy doliczyć VAT, opłaty dodatkowe w wysokości 23,70 PLN netto/1m² (ogrzewanie, woda). Woda ciepła podgrzewana podgrzewaczami elektrycznymi.

Nowa, cichobieźna winda wymieniona w 2019 r., dwie klatki schodowe.
Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych w cenie 150-180 zł + VAT/1mies.
Teren ogrodzony, strzeżony, z dostępem do nabrzeża – możliwość korzystania. Na terenie obiektu możliwe jest korzystanie z placu np. na postawienie kontenerów lub składowanie towarów, możliwe jest też spawanie i montowanie dużych konstrukcji stalowych.
Doskonała lokalizacja, 10 min od centrum miasta, miejsce świetnie skomunikowane, szybki dojazd środkami komunikacji miejskiej do centrum, a także wyjazd z miasta w kierunku Prawobrzeża (i dalej S3, w stronę Świnoujścia lub Niemiec).

Symbol	ASP21170	Symbol SWO	381673
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 108 PLN	Cena w EURO	720 €
Cena w USD	781 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	74 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	PUSTAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com