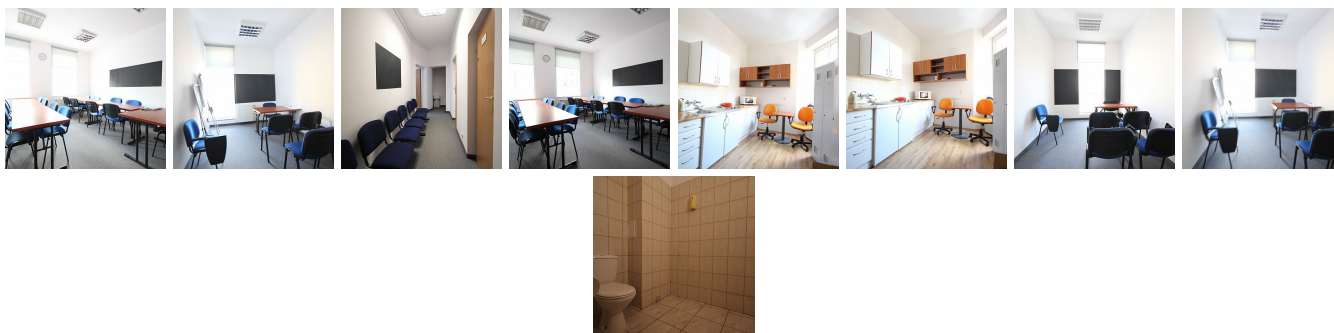


LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 700** zł



Lokal biurowy po remoncie znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy biurowej, w ścisłym Centrum Szczecina.

Aleja Wojska Polskiego została wyremontowana i wygląda spektakularnie

W lokalu jest nowa **klimatyzacja**, nowe okablowanie **Internet oraz elektryczne**. W kamienicy jest **światłowód**

Na powierzchnię ok 90 m<sup>2</sup> składają się: 3 pokoje ( 22 m<sup>2</sup>; 20 m<sup>2</sup>; 20 m<sup>2</sup>) łazienka i duże pomieszczenie socjalne. Na podłodze znajdują się panele, wykładzina podłogowa, ściany gładzone. Wejście do lokalu z bramy z domofonem. Obecni najemcy to atelier mody, bank i biuro nieruchomości. W sąsiedztwie kawiarnie,

restauracje, bank, szkoła językowa, biura, sklepy. Parking ogólnodostępny, ale istnieje możliwość najmu miejsc garażowych lub miejsca parkingowego.

Kamienica jest **bez czynszu do Zarządcy**, więc do kosztów czynszu najmu należy doliczyć jedynie liczniki wg zużycia oraz VAT.

Jest możliwość najmu powierzchni 61 m2 na tym samym poziomie.

|                               |             |                                              |                                                            |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Symbol                        | EXT23914    | Symbol SWO                                   | 380822                                                     |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL       | Rodzaj transakcji                            | WYNAJEM                                                    |
| Status                        | AKTUALNA    | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY                                                     |
| Nieruchomość dostępna od      | 01.01.2024  | Cena                                         | 2 700 PLN                                                  |
| Cena w EURO                   | 625 €       | Cena w USD                                   | 678 \$                                                     |
| Kraj                          | POLSKA      | Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE                                         |
| Powiat                        | SZCZECIN    | Gmina                                        | SZCZECIN                                                   |
| Miejscowość                   | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże                      | LEWOBRZEŻE                                                 |
| Dzielnica - osiedle           | CENTRUM     | Powierzchnia całkowita                       | 90 m²                                                      |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY     | Rodzaj budynku                               | KAMIENICA                                                  |
| Rok budowy                    | 1938        | Standard                                     | WYSOKI STANDARD                                            |
| Materiał ścian                | CEGLA       | Droga dojazdowa                              | ASFALTOWA                                                  |
| Piętro                        | 3           | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3                                                          |
| Umeblowanie                   | MOŻLIWE     | Źródło c.w.                                  | PIEC GAZOWY                                                |
| Ogrzewanie                    | C.O. GAZOWE | Instalacje w lokalu                          | WENTYLACJA,<br>KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Forma własności               | WŁASNOŚĆ    | Klimatyzacja                                 | JEST                                                       |
| Wentylacja                    | JEST        | Nr Licencji                                  | 15730                                                      |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)