

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 122 m²,
SZCZECIN, BANDURSKIEGO

Cena **4 950** zł



Prezentujemy Państwu na wynajem wolno stojący lokal po kapitalnym remoncie nieopodal osiedla Bandurskiego w Szczecinie.

Powierzchnia lokalu to ok. 120 m² i składają się na jego powierzchnię 3 sale o powierzchniach ok. 35, 21,5 oraz 21 m², biuro ok 11 m², kuchnia, 3 ubikacje oraz recepcja ok 11 m²., Działka o pow. 470 m², ogrodzona.

Cały lokal przeszedł kapitalny remont obejmujący min. zrobienie od podstaw łazienek oraz kuchni, instalacji grzewczej wraz z piecem, rozprowadzenie wentylacji, rekuperacje, wymianę podłóg oraz stolarki drzwiowej, szpachlowanie i malowanie.

Przy lokalu była dobudówka o pow 21 m², którą można według planu przywrócić.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Przykładowe opłaty przy obecnej działalności to - gaz ok 400 zł/ ms, prąd ok. 650 zł kwartalnie.

Wyposażenie widoczne na zdjęciach - do uzgodnienia.

Kaucja - do uzgodnienia.

Okres najmu - minimum rok.

Szczególnie polecamy ze względu na standard oraz możliwości. Bliskość dużego osiedla oraz doskonale skomunikowana okolica!

Zapraszamy na prezentacje

Symbol	MAP21495	Symbol SWO	380792
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 950 PLN	Cena w EURO	1 124 €
Cena w USD	1 325 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BANDURSKIEGO
Powierzchnia całkowita	122 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Parter	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	20612		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**