

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 210 m², pow. działki: 538 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **890 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom wolno stojący położony nieopodal Puszczy Bukowej w rozwojowej dzielnicy Podjuchy w Szczecinie.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej ok 210 m² (użytkowej 123 m²) bardzo funkcjonalnie zaaranżowana, świetnie nadająca się dla dużej rodziny.

Na powierzchnię domu składają się:

Parter - przestronny salon z kominkiem oraz wyjściem na taras, część jadalniana, kuchnia z zabudową oraz sprzętem AGD, przedpokój. Taras bardzo przyjemnie urządzony z zewnętrzną markizą oraz zejściem do ogrodu.

Półpiętro - znajdują się tutaj 3 sypialnie, oraz łazienka z WC wyposażona w wannę oraz umywalkę.

Piętro I - dwie sypialnie, z jednej wyjście na balkon, łazienka z WC wyposażona w kabinę prysznicową oraz bidet.

Poddasze - sypialnia w której zorganizowany jest obecnie gabinet, garderoba/pomieszczenie gospodarcze.

Przyziemie - Funkcjonalny garaż z doprowadzoną siłą, regałami oraz automatyczną bramą, dodatkowo pomieszczenia gospodarcze min. suszarnia, kotłownia.

W kuchni, łazienkach oraz przedpokoju - ogrzewanie podłogowe. Siła wyprowadzona dodatkowo na ogród. Dom zaopatrzony w panele fotowoltaiczne, które zapewniają sporo energii elektrycznej (część jest sprzedawana).

W oknach zewnętrzne rolety antywłamaniowe. Dodatkowo zamontowany jest alarm.

Działka o powierzchni ok 540 m² przyjemnie zaaranżowana, z licznymi nasadzeniami.

Dom ocieplony i zadbane, z nowoczesnym ogrodzeniem oraz automatyczną bramą wjazdową. Dachówka ceramiczna.

Okolica spokojna, dobrze skomunikowana z resztą miasta. Dzielnica Podjuchy obecnie prężnie się rozwija. Remonty infrastruktury oraz miejsca do rekreacji sprawiają, że jest to lokalizacja przyjazna rodzinie.

Szczególnie polecamy ze względu na klimatyczny i funkcjonalny charakter nieruchomości.

Zapraszamy na prezentacje

Symbol	MAP21493	Symbol SWO	380793
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	890 000 PLN	Cena w EURO	200 250 €
Cena w USD	226 950 \$	Cena za m2	4 238 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Powierzchnia całkowita	210 m²
Powierzchnia działki	538 m²	Powierzchnia użytkowa	123 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	20612



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**