

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 1,082 m<sup>2</sup>,  
DALESZEWO

Cena **189 350** zł



Zapraszam do zakupu wyjątkowej działki znajdującej się w kompleksie 16 działek budowlanych, do których dojazd zapewnia wewnętrzna prywatna droga dla całego osiedla. Teren na którym znajdują się działki jest lekko pochylony co doskonale podkreśla jej walory widokowe oraz nasłonecznienie. Działka posiada wydane warunki zabudowy oraz projekt budowlany. W warunkach zabudowy określono maksymalną powierzchnię zabudowy działki na 25%. Istnieje również dowolność w zakresie projektu dachu, dopuszczalny jest dach płaski, maksymalne pochylenie dachu to 22 stopnie. Dodatkowym walorem jest lokalizacja w pobliżu znajdują się tereny zielone oraz Dolina Dolnej Odry, bliskość Gryfina i Szczecina bardzo dobry dojazd i dostępna komunikacja podmiejska. Podana cena jest ceną netto. SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

|                      |                      |                         |                                          |
|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Symbol               | CIE23728             | Symbol SWO              | 380767                                   |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA              | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                 |
| Status               | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY                                |
| Cena                 | 189 350 PLN          | Cena w EURO             | 41 695 €                                 |
| Cena w USD           | 47 205 \$            | Cena za m2              | 175 PLN                                  |
| Kraj                 | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                       |
| Powiat               | GRYFIŃSKI            | Gmina                   | GRYFINO                                  |
| Miejscowość          | DALESZEWO            | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                              |
| Powierzchnia działki | 1 082 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA            | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                 |
| Droga dojazdowa      | GRUNTOWA             | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ |
| Energia elektryczna  | JEST                 | Podłączony gaz          | JEST                                     |
| Podłączony wodociąg  | JEST                 | Podłączona kanalizacja  | JEST                                     |
| Nr Licencji          | 4177                 |                         |                                          |



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**