

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 149 m<sup>2</sup>, pow. działki: 790 m<sup>2</sup>,

MIERZYN

Cena **695 000** zł



Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie.

Dom wykonany z materiałów wysokiej jakości, działka przynależna do tej połówki to ok. 790 m<sup>2</sup>

Nieruchomość w standardzie developerskim - termo :

- ściany zewnętrzne grubość 24cm ( natomiast między domami podwójna ściana 18cm +dylatacja styropianem +18cm )
- ściany docieplone styropianem o grubości 20cm
- poddasze ocieplone pianką poliuretanową
- dachówka ceramiczna,
- tynki gipsowe
- posadzki cementowe,
- instalacja elektryczna, wodna, grzewcza, internetowa oraz tv-sat rozprowadzone.

- Na całym parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze podłogowe w łazience natomiast w pokojach z grzejników, piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.
- okna trzy szybowe
- podjazd i taras wykonany z polbruk.
- teren ogrodzony, brama garażowa na pilota.

Na parterze: salon z jadalnią o pow. 31m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 6,55m<sup>2</sup> istnieje możliwość jej zamknięcia. W salonie miejsce na kominek oraz wyjście na taras. Toaleta o pow. 3,78m<sup>2</sup>. Wiatrołap o pow. 5,82m<sup>2</sup> oraz hol o pow. 3,99m<sup>2</sup>. Garaż w bryle budynku o pow. 17,2m<sup>2</sup>

Piętro: cztery pokoje o pow. 14,98; 14,64; 15,22; 13,58 m<sup>2</sup>, jeden z małym balkonem. Łazienka razem z WC z oknem o pow. 7,3m<sup>2</sup>.

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Kupujący zwolniony z podatku PCC (2%) do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | ELT30428 | Symbol SWO        | 380763   |
| Rodzaj nieruchomości | DOM      | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |

|                        |             |                                              |                                         |
|------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Status                 | AKTUALNA    | Rodzaj rynku                                 | PIERWOTNY                               |
| Cena                   | 695 000 PLN | Cena w EURO                                  | 152 831 €                               |
| Cena w USD             | 178 129 \$  | Cena za m2                                   | 4 650 PLN                               |
| Kraj                   | POLSKA      | Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE                      |
| Powiat                 | POLICKI     | Gmina                                        | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                     |
| Miejscowość            | MIERZYN     | Prawobrzeże /lewobrzeże                      | LEWOBRZEŻE                              |
| Powierzchnia całkowita | 149 m²      | Powierzchnia działki                         | 790 m²                                  |
| Powierzchnia użytkowa  | 149 m²      | Rodzaj domu                                  | BLIŹNIACZY                              |
| Rok budowy             | 2020        | Standard                                     | BARDZO WYSOKI STANDARD                  |
| Materiał ścian         | CEGLA       | Typ kuchni                                   | ANEKS KUCHENNY                          |
| Liczba łazienek        | 2           | Droga dojazdowa                              | UTWARDZONA                              |
| Liczba pokoi           | 5           | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                                       |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY | Instalacje                                   | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ    | Energia elektryczna                          | JEST                                    |
| Podłączony gaz         | JEST        | Podłączony wodociąg                          | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja | JEST        | Pokrycie dachu                               | DACHÓWKA CERAMICZNA                     |
| Garaż                  | JEST        | Balkon                                       | JEST                                    |
| Taras                  | JEST        | Nr Licencji                                  | 9358                                    |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**