MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 $m^2$,
## SZCZECIN, GUMIEŃCE
## Cena **439 000** zł

W ofercie sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe o pow. 60,16 m2, usytuowane na parterze domu wolno stojącego, zlokalizowanego na Gumieńcach.
Dom posadowiony na działce o pow. 463 m2.

Nieruchomość składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki połączonej z toaletą.
Salon z częściowo otwartą kuchnią. Na podłodze w części pokojowej na podłodze położono panele, ściany wygładzone i pomalowane na biało. W kuchni na podłodze znajduje się gres, na ścianach pomalowana gładź. Kuchnia z zabudową zrobioną na wymiar, wyposażona w nowy sprzęt AGD (okap, zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna - wszystkie sprzęty na gwarancji).

W sypialniach na podłodze panele, ściany wygładzone pomalowane.
W jednej z sypialni na wyposażeniu szafa w zabudowie typu komandor.
Druga sypialnia do własnej aranżacji, z wnęką idealną pod zabudowę stałą.

Łazienka połączona z toaletą. Na wyposażeniu kabina prysznicowa, toaleta, umywalka, pralka, grzejnik drabinkowy. Pomieszczenie wykończone gresem.

Nieruchomość utrzymana w jasnych i neutralnych kolorach.

Istnieje możliwość zrobienia z salonu i jednej sypialni bezpośredniego zejścia do ogródka.

Okna PCV.

Nieruchomość w 2019 r. przeszła remont kapitalny.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwu-obiegowego. Nieruchomość bezczynszowa.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 15 m2 (wliczona w powierzchnię na jednej księdze).

Mieszkanie powstało wyniku wyodrębnienia lokalu mieszkalnego w budynku wolno stojącym.

Teren nieruchomości ogrodzony. Przed budynkiem miejsca postojowe, możliwość postawienia wiaty na terenie podwórza.

W pobliżu tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe, Jeziorko Słoneczne, Park Przygodna, przystanek autobusowy, piekarnia, szkoły, dookoła niska zabudowa.

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

WYŁĄCZNOŚĆ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ELT30425 | Symbol SWO | 380716 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 439 000 PLN | Cena w EURO | 97 414 € |
| Cena w USD | 115 018 $ | Cena za m2 | 7 297 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | GUMIEŃCE | Powierzchnia całkowita | 60 $m^2$ |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | WILLA | Rok budowy | 1968 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian | CEGŁA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 3 | Parter | TAK |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1 | Umeblowanie | TAK |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. WŁASNE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Internet | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Garaż | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Balkon | JEST |
| Nr Licencji | 18707 | | |

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**