MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

# LOKAL NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m$^2$,
## SZCZECIN, CENTRUM
## Cena **339 000** zł

Na sprzedaż gotowy lokal pod gabinety stomatologiczne. Wystarczy doposażyć w sprzęty, są rozprowadzenia pod fotele dentystyczne. Możliwość przeznaczenia na inną nieuciążliwą działalność biurową lub usługową.

Lokal składa się z dwóch odrębnych gabinetów, recepcji, poczekalni, pokoju z zapl. socjalnym i szafkami, dwóch odrębnych toalet, dwóch schowków, korytarza.

Obecnie lokal jest przystosowany do prowadzenia dzielności stomatologicznej.

Opłaty stałe wynoszą ok. 240 zł plus prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe, z pieca 2-obiegowego.
W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa.

W otoczeniu: pełna infrastruktura miasta, lokale usługowe i mieszkalne, restauracje, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej itd.

Polecam i zapraszam na prezentację.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | EXT23911 | Symbol SWO | 380708 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 339 000 PLN | Cena w EURO | 73 970 € |
| Cena w USD | 88 208 $ | Cena za m2 | 5 108 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | CENTRUM | Powierzchnia całkowita | 66 m$^2$ |
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Rok budowy | 1938 | Materiał ścian | CEGŁA |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Piętro | 1 |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3 | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Instalacje w lokalu | OGRZEWANIE |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Nr Licencji | 15730 |

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**