

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 8,000 m², pow. działki: 8,000 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **34 900** zł



Atrakcyjna nieruchomość do dzierżawy dla Firmy położona na prawym brzegu Szczecina ul. Letnia. Idealna na bazę logistyczno-magazynową z zapleczem biurowym.

Działka ogrodzona z nowym budynkiem biurowym posiadającym zaplecze sanitarne, własnym placem: utwardzonym i manewrowym, dodatkowo parking dla Klientów oraz pracowników. Całość ogrodzona, oświetlona, monitorowana i chroniona.

Dogodny dojazd, w tym również dla tirów, własny wjazd bezpośrednio z drogi, brama elektryczna. Na terenie znajduje się: waga samochodowa najazdowa, miejsce przeznaczone pod myjnię dla samochodów ciężarowych.

Działka o powierzchni 8 tys. m². Moc elektryczna przyłączeniowa 40 kW. Budynek biurowy z 2017 r. posiadający powierzchnię całkowitą 262 m², użytkową blisko 216 m².

W załączeniu rzut poszczególnych pomieszczeń w budynku, na które składają się: recepcja, sala open space, sala konferencyjna, oddzielny gabinet, komunikacja, dwie szatnie, trzy natryski kabinowe, trzy oddzielne toalety, zaplecze socjalne z kuchnią i jadalnią, zaplecze gospodarcze z piecem gazowym o mocy 60 kW oraz przygotowanym miejscem na serwerownię. Budynek z wszelkimi instalacjami, w tym alarmową i elektryczną z wyprowadzeniami dla poszczególnych stanowisk biurowych. Ogrzewanie gazowe. Okna pcv. Dwa wejścia z kurtynami: główne i boczne.

Czynsz dzierżawy wynosi 34.900 zł netto. Opłaty dodatkowe: zużycie mediów (gaz, woda, prąd, śmieci, ochrona itp.). Kaucja 3 miesięczna zwrotna po okresie zawartej umowy dzierżawy.

Plan miejscowy przeznaczony na komercję, wokół m.in. obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą wylotową z miasta.

Zapraszam na prezentację. To miejsce czeka na Ciebie i Siedzibę dla Twojej Firmy!

Symbol	EXT23906	Symbol SWO	380534
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	34 900 PLN	Cena w EURO	7 887 €
Cena w USD	8 735 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	8 000 m²	Powierzchnia działki	8 000 m²
Powierzchnia biurowa	200 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2017
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	INNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl