MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

# LOKAL NA WYNAJEM
## liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m$^2$,
## SZCZECIN, PODZAMCZE

## Cena **2 500** zł

Lokal biurowy na wynajem, Podzamcze:)

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność biurową o pow. 46,69 m 2 zlokalizowany na Podzamczu w sąsiedztwie licznych pubów, restauracji, bardzo duży przepływ ludzi.

Lokal po remoncie, podwyższony standard wykończenia. Dwa niezależna pomieszczenia, łazienka i aneks kuchenny ( lodówka z zamrażarką, płyta elektryczna). Ściany w gładzi tynkowej, wycyklinowany parkiet. Ogrzewanie nawiewowe, ciepła woda z własnej kotłowni, klimatyzacja. Internet: Światłowód:)

Opłaty na rzecz Wspólnoty - co miesiąc 300 zł ( czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym + media, refaktura). W chwili wynajmu wymagana jest od najemcy jednomiesięczna kaucja.

Lokalizacja ( Szczecińska starówka cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów, znajduje się tu dużo siedzib firm oraz liczne restauracje. Dobra komunikacja miejska), podwyższony standard wykończenia pomieszczeń i okazyjna cena najmu to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | BON35447 | Symbol SWO | 380499 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 2 500 PLN | Cena w EURO | 563 € |
| Cena w USD | 684 $ | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | PODZAMCZE |
| Powierzchnia całkowita | 47 m$^2$ | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY |
| Rodzaj budynku | MIESZKALNO-BIUROWY | Rok budowy | 2000 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Piętro | 1 |

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3 | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Klimatyzacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Nr Licencji | 319 | | |

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**