

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1,225 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5,710 m<sup>2</sup>,

KAMIEŃ POMORSKI

Cena **2 200 000** zł



Na sprzedaż (lub wynajem) nieruchomość, na którą składają się dwie hale magazynowe o pow. 1225 m<sup>2</sup> i 505 m<sup>2</sup> położone na działce o pow. 5710 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Kamienia Pomorskiego.

Wjazd na teren drogą asfaltową od ul. Mieszka I.

Istnieje możliwość dokupienia działki z drugiej strony nieruchomości.

Teren utwardzony, przed budynkiem plac manewrowy, dobry dojazd dla sam. TIR.

Duża hala ma pow. 1225 m<sup>2</sup>, jest murowana, posiada rampy rozładunkowe, oraz chłodnię o pow. ok. 100 m<sup>2</sup>. W hali ogrzewanie gazowe.

Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe: 5 pokoi, 2 toalety i kuchnia o łącznej powierzchni 165,72 m<sup>2</sup>. W części biurowo-socjalnej ogrzewanie elektryczne.

Mniejsza hala również jest murowana, ma pow. 505 m<sup>2</sup>, dostęp do pomieszczeń z poziomu gruntu.

Teren ogrodzony.

Obiekt może być przeznaczony pod produkcję.

Nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Polecam na hurtownię, magazyn, inne usługi, drobną produkcję.

Można również wyburzyć budynki i przeznaczyć działkę na inne cele.

Lokalizacja idealna na każdą inwestycję.

Cena sprzedaży 2.750.000 zł (sprzedaż bez vat).

Cena najmu 18.375 zł.

Zapraszam

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | MTN10135 | Symbol SWO        | 380494   |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT   | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status               | AKTUALNA | Rodzaj rynku      | WTÓRNY   |

|                                              |                        |                         |                                                           |
|----------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Cena                                         | 2 200 000 PLN          | Cena w EURO             | 487 300 €                                                 |
| Cena w USD                                   | 589 380 \$             | Cena za m2              | 1 796 PLN                                                 |
| Kraj                                         | POLSKA                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                        |
| Powiat                                       | KAMIEŃSKI              | Gmina                   | KAMIEŃ POMORSKI                                           |
| Miejscowość                                  | KAMIEŃ POMORSKI        | Powierzchnia całkowita  | 1 225 m²                                                  |
| Powierzchnia działki                         | 5 710 m²               | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                  |
| Rodzaj obiektu                               | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY | Rodzaj budynku          | MAGAZYNOWO-BIUROWY                                        |
| Rok budowy                                   | 2006                   | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR                                      |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                      | Instalacje w obiekcie   | OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności                              | WŁASNOŚĆ               | Energia elektryczna     | JEST                                                      |
| Podłączony gaz                               | JEST                   | Podłączony wodociąg     | JEST                                                      |
| Podłączona kanalizacja                       | JEST                   | Rodzaj ogrodzenia       | SIATKA                                                    |
| Nr Licencji                                  | 4454                   |                         |                                                           |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**