MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 145 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **8 800** zł

Szukasz miejsca na swoją firmę na najbardziej OBLEGANEJ ulicy?

Chcesz by KLIENCI Z ŁATOWŚCIĄ do Ciebie trafiali?

Ważna jest CENTRALNA LOKALIZACJA dla Twojej firmy?

! TO MAMY DLA CIEBIE NAJLEPSZY LOKAL !

LOKAL HANDLOWY ok. 145 m2 w parterze biurowca znajdującego się w centrum biznesowej części Szczecina. Polecamy na placówkę banku, usługi handlowe, medyczne, biuro itp.

LOKALIZACJA:
* centrum Dzielnicy Biznesowej Szczecin
* doskonały dostępem do komunikacji miejskiej.
* w pobliżu liczne linie autobusowe i tramwajowe
* mnogość prestiżowych lokalów w pobliżu
* Galeria Kaskada - ok. 3 min

STANDARD:
* Budynek biurowy o funkcjach handlowych w parterze
* 7 pomieszczeń do dowolnej aranżacji i zmian rozkładu
* Wentylacja i możliwość założenia klimatyzacji
* Wyposażenie w sprzęt ppoż.
* Miejsca parkingowe bezpośrednio przed lokalem

KOSZTY:
Czynsz najmu: 8.800 zł
Czynsz: 400 zł w tym fundusz remontowy,
Szyld reklamowy: 160 zł
Podatek roczny: 400 zł
Dodatkowo tylko prąd w/g zużycia
Okres najmu - preferowany długoterminowy
Kaucja - 10.000 zł

Zapraszamy na prezentację!

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Symbol	INS21301	Symbol SWO	380485
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 800 PLN	Cena w EURO	1 850 €
Cena w USD	1 792 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	145 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	26379

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**