

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 170 m²,
SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **5 100** zł



Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność biurowo-usługową, usytuowany na 2 piętrze w 2 piętrowym budynku biurowym, w centrum Szczecina (okolice Parku Kasprzowicza, Jasnych Błoni i Urzędu Miasta). Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 170 m². Przy wejściu znajduje się recepcja (ok. 14 m²) a vis a vis recepcji zamykany pokój o powierzchni ok 17 m². Pozostała powierzchnia jest typu open space, przedzielona szklaną ścianą z dużymi drzwiami.

Budynek posiadają pełne okablowanie komputerowe, internetowe, telefoniczne. Do dyspozycji najemców lokalu jest zaplecze sanitarne.

Miesięczne koszty eksploatacyjne to 35,-zł netto/m² (w cenie ogrzewanie, utrzymanie/sprzątanie, oświetlenie części wspólnych, ochrona), oraz opłaty za prąd zgodnie ze wskazaniem podliczników i za śmieci.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe dla klientów i pracowników.

Istnieje możliwość (o ile będą aktualnie dostępne) wynajęcia miejsca postojowego na zapleczu budynku (za dodatkową opłatą).

Podana cena czynszu najmu jest ceną netto.

Wymagana kaucja w wysokości 1 miesięcznego czynszu najmu brutto.

MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA SWOJEJ PROPOZYCJI CENOWEJ

Niepowtarzalny lokal, świetna lokalizacja.

Polecamy.

Symbol	LGR21333	Symbol SWO	380408
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 100 PLN	Cena w EURO	1 124 €
Cena w USD	1 362 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA
Powierzchnia całkowita	170 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1904
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	2

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	5915



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**