

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 47 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **399 160** zł



Prezentujemy Państwu nową inwestycję budowaną w ścisłym centrum miasta. Lokalizacja, która trafia w potrzeby osób w każdym wieku, wszystko w zasięgu ręki! Dzięki rozbudowanej infrastrukturze, inwestycja jest doskonale skomunikowana z pozostałymi dzielnicami miasta.

Grupa projektantów i architektów pracowała by powstał budynek, który będzie łączył w sobie nowoczesność oraz nawiązanie do otaczającej go zabudowy. Efektem prac jest bryła, która znakomicie wpasowuje się w klimat Starego Miasta. Elewacja podkreśla niepowtarzalny styl, elegancję i prestiż.

Budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową wyposażony w dwie cichobieżne windy, z przestronnym klatkami schodowymi. Składa się z VII kondygnacji nadziemnych oraz I podziemnej. Na poziomie -1 znajduje się hala garażowa z miejscami postojowymi. Część usługowa zlokalizowana została na parterze od części frontowej.

Część mieszkalna to luksusowe apartamenty o zróżnicowanych układach oraz powierzchni, dzięki czemu każdy znajdzie apartament dopasowany do własnych potrzeb. Projektanci zadbali, aby wszystkie apartamenty cechowały się niebywałą funkcjonalnością przy zachowaniu optymalnego metrażu. Większość apartamentów posiadać będzie ogródki lub tarasy do wyłącznego korzystania.

Zakończenie prac oraz wydanie nieruchomości zaplanowano na koniec 2020 roku.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej za dodatkową opłatą.

Napisz lub zadzwoń i wybierz dla siebie wymarzony apartament!

|                      |             |                   |                    |
|----------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Symbol               | HES24238    | Symbol SWO        | 356476             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | PIERWOTNY          |
| Cena                 | 399 160 PLN | Cena w EURO       | 87 775 €           |
| Cena w USD           | 106 536 \$  | Cena za m2        | 8 500 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN    | Gmina             | SZCZECIN           |

|                     |              |                                              |                        |
|---------------------|--------------|----------------------------------------------|------------------------|
| Miejscowość         | SZCZECIN     | Prawobrzeże /lewobrzeże                      | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle | STARE MIASTO | Powierzchnia całkowita                       | 47 m <sup>2</sup>      |
| Rodzaj mieszkania   | 1-POKOJOWE   | Rodzaj budynku                               | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy          | 2020         | Standard                                     | DO WYKOŃCZENIA         |
| Typ kuchni          | OTWARTA      | Liczba łazienek                              | 1                      |
| Droga dojazdowa     | ASFALTOWA    | Liczba pokoi                                 | 1                      |
| Piętro              | 3            | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 7                      |
| Źródło c.w.         | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie                                   | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności     | WŁASNOŚĆ     | Rodzaj okien                                 | PCV                    |
| Garaż               | JEST         | Balkon                                       | JEST                   |
| Nr Licencji         | 22206        |                                              |                        |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**