

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **450 000** zł



Mieszkanie zlokalizowane jest na parterze nowego budynku w Śródmieściu Szczecina. Do oferowanej powierzchni prowadzą dwa wejścia bezpośrednio z poziomu 0 - z ulicy oraz z klatki schodowej (przez drzwi antywłamaniowe). Na powierzchnię 71 m² składa się salon (20 m²) - do niego prowadzi wejście z ulicy, dwie sypialnie (11/6 m²), kuchnia (16 m²), łazienka z wanną (7 m²), oddzielne WC z umywalką (6 m²) oraz korytarz (9 m²). Pomieszczenia są przedzielone ścianami działowymi - możliwe jest dostosowanie powierzchni do indywidualnych potrzeb. Mieszkanie posiada wysokie, aluminiowe okna (witryny) o długości 3 m od strony ulicy oraz otwierane okna PCV. Witryny i okna zasłaniane są roletami zewnętrznymi (od frontu - elektrycznymi). Ściany i sufity gładzone, malowane, na podłodze wysokiej jakości panele, łazienka i toaleta w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, w oddzielnym WC jest zamontowany podgrzewacz przepływowy. Do lokalu przynależy taras o powierzchni 8 m². Opłaty za media rozliczane są według odrębnych umów podpisanych z dostawcami. Możliwe jest zakupienie miejsca parkingowego (pow. 20 m²) w cenie 27 000 PLN w garażu podziemnym. Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe (poza SPP). W sąsiedztwie lokale handlowe i lokale usługowe, gabinety lekarskie, sklepy sieciowe, w bliskiej odległości zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej. Mieszkanie jest w części dostosowane do prowadzenia działalności biurowo-handlowo-usługowej. Oferta jest idealna dla osób pragnących prowadzić w części lokalu działalność, a w pozostałej mieszkać (w mieszkaniu 2-pokojowym).
ZAKUP ZA GOTÓWKĘ.

Symbol	ASP21113	Symbol SWO	379889
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000 PLN	Cena w EURO	96 795 €
Cena w USD	109 620 \$	Cena za m ²	6 338 PLN
Czynsz ofertowy	215 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE

Powierzchnia całkowita	71 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603
Czynsz administracyjny	215 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**