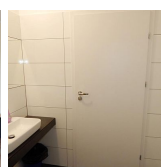
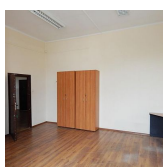
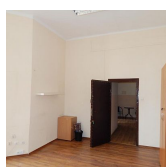
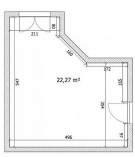


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **836** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 3 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina. Na powierzchnię ok. 22 m<sup>2</sup> składa się jedno pomieszczenie biurowe. Na podłodze panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Pomieszczenie socjalne oraz toaleta do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz dla właściciela wynosi 38 PLN netto miesięcznie od 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni miesięcznie (w przypadku lokalu 22m<sup>2</sup> = 836 PLN netto). Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok 340 PLN/m-c (aktualna stawka 15,50 PLN netto miesięcznie od 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni). Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, bardzo blisko do ścisłego Centrum. Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych (SPP).

|                         |                                           |                                                 |                     |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| Symbol                  | ASP21133                                  | Symbol SWO                                      | 379835              |
| Rodzaj nieruchomości    | LOKAL                                     | Rodzaj transakcji                               | WYNAJEM             |
| Status                  | AKTUALNA                                  | Rodzaj rynku                                    | WTÓRNY              |
| Cena                    | 836 PLN                                   | Cena w EURO                                     | 194 €               |
| Cena w USD              | 210 \$                                    | Kraj                                            | POLSKA              |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                        | Powiat                                          | SZCZECIN            |
| Gmina                   | SZCZECIN                                  | Miejscowość                                     | SZCZECIN            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                | Dzielnica - osiedle                             | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Powierzchnia całkowita  | 22 m <sup>2</sup>                         | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie                | BIUROWY             |
| Rodzaj budynku          | BUDYNEK BIUROWY                           | Rok budowy                                      | 1930                |
| Materiał ścian          | CEGLA                                     | Droga dojazdowa                                 | ASFALTOWA           |
| Piętro                  | 3                                         | Liczba pięter wliczając<br>parter [kondygnacji] | 4                   |
| Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE | Forma własności                                 | WŁASNOŚĆ            |
| Wentylacja              | JEST                                      | Nr Licencji                                     | 4603                |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**