

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 412 m², pow. działki: 810 m²,

GRYFINO

Cena **430 000** zł



Przedstawiam gotowy obiekt do aranżacji z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

Gwarancja pewnego zysku i lokaty kapitału z opcją najmu.

Obecnie lokal użytkowy z przygotowaną dokumentacją pod kątem zmiany sposobu użytkowania.

Na powierzchnię 411,6m² składa się :

- poziom -1 (164m²) z przeznaczeniem na najem pracowniczy,
- poziom 1 (I piętro): 247,6m² z przeznaczeniem na 5 mieszkań : 2 i 3 pokojowe (konceptcja podziału załączona do oferty).

Budynek ocieplony, w dobrym stanie technicznym, wyposażony w niezbędną infrastrukturę: instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i teleinformatyczną, umiejscowiony wśród zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej na Górnym Tarasie (lokalizacja-lokalizacja-lokalizacja).

Realizacja koncepcji nie wymaga dużych nakładów finansowych oraz skomplikowanego know-how.

Dokumentacja techniczna i projektowa do wglądu.

Fenomenalna propozycja inwestycyjna uwzględniająca zwiększające się potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Gryfina i rozwój lokalnego rynku pracy.

Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Rozkład pomieszczeń i lokalizacja sprawiają, że jest to idealna propozycja również jako gabinety lekarskie, siłownię czy szkołę tańca.

Zapraszam.

Symbol	SCN22188	Symbol SWO	379748
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	430 000 PLN	Cena w EURO	94 342 €
Cena w USD	102 211 \$	Cena za m ²	1 045 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	412 m ²
Powierzchnia działki	810 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2001	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	16526



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**