

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 m², pow. działki: 69 m²,

STARGARD

Cena **220 000** zł



Szukasz inwestycji o stałym dochodzie, a chcesz uniknąć problemów związanych z najmami lokali mieszkalnych: brakiem zapłaty czynszu najmu lub zgoda na wydanie lokalu?

To jest oferta dla Ciebie:)

ROI aż 13%.

Z firmami współpracuje się lepiej i przepisy prawne są o wiele bardziej korzystne!

Niewielki lokal użytkowy (57,442) o wielkim dochodzie.

Bezczynszowy, wynajmowany i wyremontowany.

Lokal II poziomowy (przyziemie i parter) w budynku jednorodzinnym, funkcjonuje obecnie jako 2 odrębne lokale z osobnymi wejściami. Wejście do obu lokali bezpośrednio z głównej ulicy.

Każdy z lokali składa się z 2 pomieszczeń: głównej sali oraz pomieszczenia socjalnego (kuchni) oraz łazienki.

W lokalu zamontowano klimatyzację. Przed lokalem przynależne miejsca parkingowe.

Teren wokół zagospodarowany, nieopodal sklepy i osiedle mieszkaniowe.

Duży ruch pieszych.

Zapraszam. Zainwestuj z głową.

Symbol	SCN22184	Symbol SWO	379646
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	220 000 PLN	Cena w EURO	49 676 €
Cena w USD	56 320 \$	Cena za m ²	3 830 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	57 m ²	Powierzchnia działki	69 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1

Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	16526



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**