

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 9,800 m<sup>2</sup>,  
KOŁBASKOWO  
Cena **1 666 000** zł



Działka posiada bezpośredni wjazd z drogi asfaltowej i znajduje się w bardzo bliskiej odległości od zjazdu z autostrady na Kołbaskowo oraz w bardzo bliskim sąsiedztwie Amazonu .Działka z dużym potencjałem.Media przy granicy działki.Działka posiada bardzo dobre cechy fizyczne: wielkość, warunki gruntowe, ukształtowanie terenu( płaski teren), nasłonecznienie.Dojazd i dostępność komunikacyjna bardzo dobra. Działka rolna IV i V klasa, z dużym potencjałem.Działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego(jest studium dla całej gminy)-można wystąpić o warunki zabudowy (uwzględnione są usługi).  
Teren złożony jest z dwóch mniejszych działek o pow. 2800 m2 i 7000 m2.  
Rejon Szczecina, z jego silnym, rozwijającym się sektorem biznesowym, jest gospodarczym centrum regionu.  
.Polecam i zapraszam.

|                      |               |                         |                                                  |
|----------------------|---------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
| Symbol               | KOM31159      | Symbol SWO              | 379497                                           |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA       | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                         |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                           |
| Cena                 | 1 666 000 PLN | Cena w EURO             | 385 679 €                                        |
| Cena w USD           | 418 499 \$    | Cena za m2              | 170 PLN                                          |
| Kraj                 | POLSKA        | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                               |
| Powiat               | POLICKI       | Gmina                   | KOŁBASKOWO                                       |
| Miejscowość          | KOŁBASKOWO    | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                       |
| Powierzchnia działki | 9 800 m²      | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                        |
| Rodzaj działki       | INWESTYCYJNA  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                         |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA     | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ, GAZ |
| Energia elektryczna  | JEST          | Podłączony gaz          | JEST                                             |
| Podłączony wodociąg  | JEST          | Podłączona kanalizacja  | JEST                                             |
| Nr Licencji          | 2531          |                         |                                                  |



WIOLETTA SŁÓTKO

Właściciel

+48 501 493 428

wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)