MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 412 m^2, pow. działki: 618 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **895 000** zł

Nowoczesny obiekt biurowo magazynowy:)

Ofertę sprzedaży stanowi grunt inwestycyjny w użytkowaniu wieczystym zabudowany budynkiem biurowo-magazynowyym o powierzchni użytkowej 211, 90 m2 i magazynem w konstrukcji lekkiej (na palach) o powierzchni 200 m2.
Dla zbywanej nieruchomości obowiązuje MPZP i teren na którym znajduje się nieruchomość objęty jest obszarem elementarnym pod produkcję i uslugi Z.G.3010.P.U. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki biurowo- magazynowe, magazynowe, handlowo-usługowe oraz wytwórcze.

Przedmiotowy kompleks pełni funkcję nowoczesnego biura, magazynu i warsztatu montażowego. Rzut poziomy budynku zbliżony jest do litery "V", dwukondygnacyjnym w części biurowej, frontowej oraz parterowej w pozostalej części. Do użytku oddany w 2017 roku. Standard pomieszczeń - foto :).
Budynek ogrzewany jest z 2 funkcyjnego kotła typu Q PELLET DUO z zasobnikiem na paliwo - "Heiztechnik". Roczny koszt ogrzania całej nieruchomości wynosi 3500 zł!

Ponadto ofertę stanowi budynek magazynowy 200 m2, wolnostojący w konstrukcji drewnianej, posadowiony na palach, ocieplony wełną mineralną i styropianem, otwory wejściowe szerokie z zinstalowanymi bramami segmentowymi, Standard obiektu - foto:)

Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, ogrodzona, z dostępem do drogi publicznej ul. Cukrowej, posiada przyłącza elektryczne, wodne, kanalizacyjne, deszczowe oraz teletechniczne.

Lokalizacja (park przemysłowy na Cukrowej), nowatorska architektura i niska cena sprzedaży to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Uwaga: opcjonalnie istnieje możliwość zakupu dobrze prosperującej firmy i dla osób zainteresowanych dysponujemy kompletną dokumentacją techniczną oraz finansową.

Symbol	BON35263	Symbol SWO	379487
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Cena	895 000 PLN	Cena w EURO	201 107 €
Cena w USD	227 778 $	Cena za m2	2 173 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	412 m^2
Powierzchnia działki	618 m^2	Powierzchnia magazynowa	280 m^2
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2017
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**