

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6,266 m²,
SZCZECIN, ZDROJE
Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż GRUNT INWESTYCYJNY w skład którego wchodzi dwie działki o łącznej powierzchni 6266m² .

- Działka o wymiarach 22,5 x 275m.
- Media w drodze
- bardzo dobra lokalizacja na inwestycję -przy ruchliwej ulicy w dzielnicy Zdroje.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod :

- zabudowę usługową
- stacje transformatorowe z dopuszczeniem stacji paliw płynnych - obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

Zakres usług obejmuje między innymi: kulturę, rozrywkę, handel detaliczny, gastronomię oraz obsługę firm i klientów.

-min.udział powierz.biologicznie czynnej : 10%

- maksymalna wysokość zab.:4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 17m.
- maksymalna powierzchnia zabudowy 40%.

Zapraszam na prezentację.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	MDR20164	Symbol SWO	379381
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	463 000 €
Cena w USD	502 400 \$	Cena za m2	319 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia działki	6 266 m²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	275
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU
Nr Licencji	24609		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**